

# Išnuomojamas 1 kambario butas Gegužių g. 58, Šiauliuose.

220 EUR



## Apie objektą

Mikrorajonas	Dainai
Miestas	Šiauliai
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	33 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	5
Aukštas	4
Kambarių sk.	1
Statybos data	1988
Viryklė	Dujinė

Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Plastikiniai langai, Tvarkinga laiptinė, Pilnai įrengtas, Vieta automobiliui, Rami kaimynystė, Kabelinė televizija, Viryklė

## Objekto aprašymas

Išnuomojamas 1 kambario butas Gegužių g. 58, Šiauliuose. 4 aukštas iš 5. Buto plotas apie 33 kv. m. Buto langai į pietinę pusę. Butas švarus ir tvarkingas. Butas šiltas, vidurinis. Plastikiniai buto langai. Yra buitinė technika (šaldytuvas, skalbimo mašina, viryklė, mikrobangų krosnelė). Tvarkinga laiptinė. Sutvarkyta namo aplinka. Yra automobilių stovėjimo aikštelė. Šalia miesto autobusų stotelės. Namas randasi priešais „Beržinėlio“ parkelį. 400 metrų iki „Akropolio“.

Nuomos kaina: 220 eurų/mėn. + komunaliniai mokesčiai. Reikalingas 2 mėn. depozitas: 440 eurų. Sutartis sudaroma ne mažiau nei vieneriems metams.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



