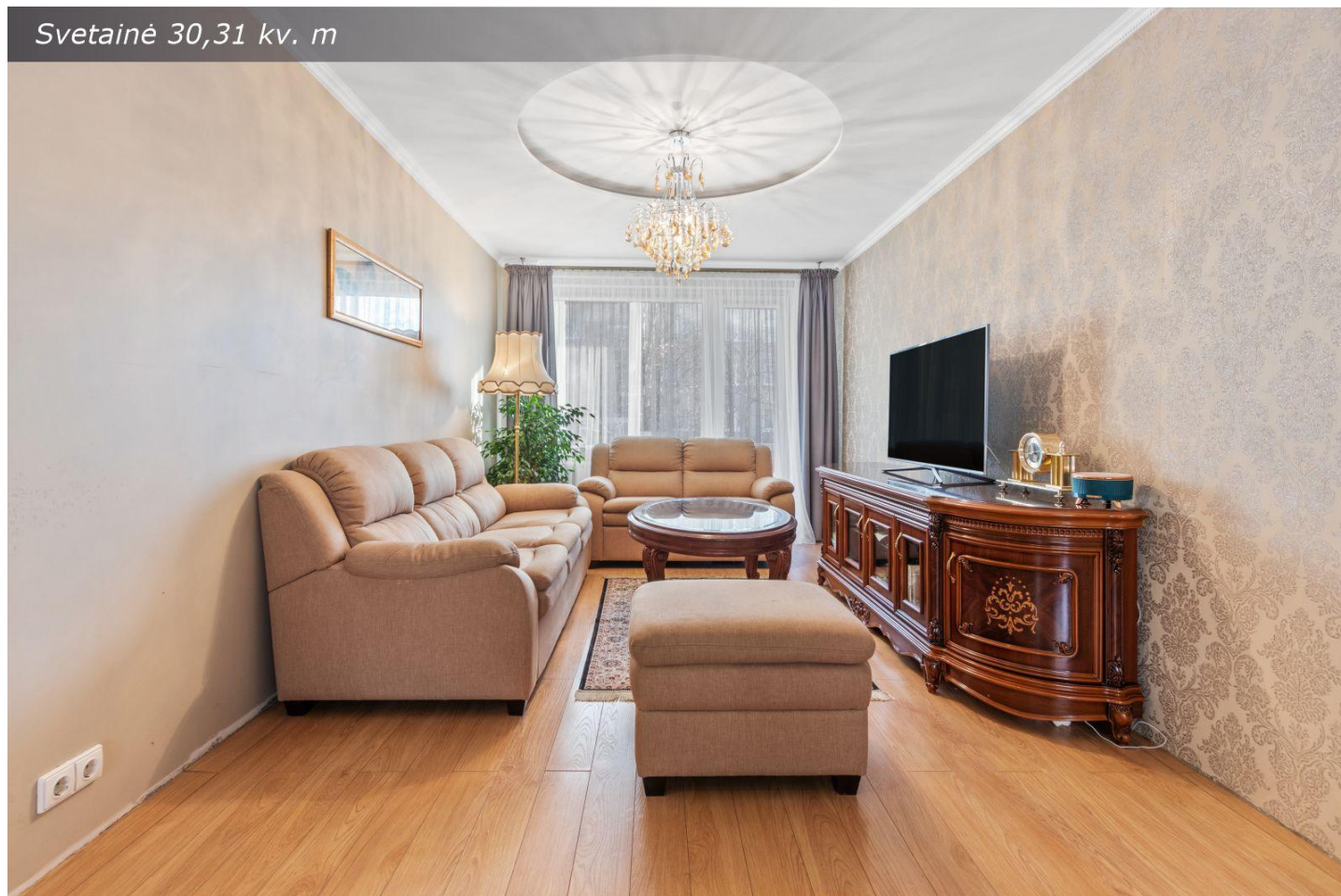


Parduodamas erdvus, šiltas ir itin jaukus 3-jų kambarių butas renovuotame name, Klaipėdos g. 27, Gargžduose, Klaipėdos r. sav.

115 000 EUR

Svetainė 30,31 kv. m



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	77.46 m ²
Aukštas	2
Miestas	Gargždai
Gatvė	Klaipėdos g.
Objekto būklė	Suremontuotas

Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1979
Pastato rekonstrukcijos data	2011
Sienos	Blokinė
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Autonominis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Vonia, Virtuvė, Nepirmas aukštas, Nauja elektros instaliacija, Sieninė drabužių spinta, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

Šviesus, patogiai ir funkcionaliai perplanuotas 3-jų kambarių butas renovuotame name (renovacija išmokėta) Gargžduose, Klaipėdos g. 27.

Pačiame Gargždų miesto centre, Klaipėdos g. 27, parduodamas perplanuotas 3-jų kambarių butas. Jei ieškote itin jaukių, racionaliai ir kokybiškai įrengtų namų strategiškai patogioje vietoje - nepraleiskite šio skelbimo. Parduodamo buto bendras plotas: 77,46 kv. m. 2-as aukštas iš 5-ių. Pakeistas buto išplanavimas: koridorius, vonios ir WC patalpa, virtuvė sujungta su svetaine ir valgomuoju, miegamojo kambarys su balkonu bei dar vienas kambarys. Butas labai šiltas, šviesus ir tvarkingas, buvo atliktas kapitalinis remontas, pakeisti vamzdynai ir elektros instaliacija, parinktos kokybiškos medžiagos bei baldai. Papildomai apšiltintos buto sienos. Sudėti plastikiniai langai, įstatytos šarvo durys, vidaus durys – medinės. Langai orientuoti į vakarus ir rytus. Išklota aukštos klasės laminuota grindų danga, sienos dažytos/išklijuotos tapetais. Butas parduodamas su daliniais baldais. Namas - blokinis, 1979 m. statybos, 2011 m. atlikta pilna renovacija ir už šiuos modernizavimo darbus – pilnai apmokėta. Atnaujintas namo eksterjeras ir stogas, autonominis dujinis šildymas. Labai maži šildymo kaštai (~25eur). Suremontuota laiptinė, naujos pašto dėžutės ir plastikiniai langai. Aukšto aikštelėje tik 2 butai. Draugiška, maloni ir rami kaimynystė. Namą administruoja aktyvi ir veikli privati bendrija. Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje. Strategiškai gera ir patogi lokacija, šalia mokymo(si) įstaigos, darželiai, prekybos ir medicinos centrai. Visai šalia parkelis-alėja, pasivaikščiojimo takai. Taip pat labai patogus ir greitas susisiektis su aplinkiniais miestais bei rajonais, Klaipėdos centras — vos už 20 minučių kelio

automobiliu, netoliese kas pusvalandį kursuoja viešasis transportas, kuriuo lengvai pasieksite Klaipėdą ar aplinkines gyvenvietes. Ypatinga vieta taupantiems laiką, vertinantiems privatumą, ramybę tiek asmeniniam gyvenimui, tiek ir gyvenimui su šeima.

.....
Puiki vieta Gargždų mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekitė!
Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 115 000 eurų;
- Plotas: 77,46 kv. m;
- Aukštas: 2/5;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos m.: 1979 m.; Renovuotas 2011 metais.
- Buto šildymo tipas: autonominis dujinis.

.....
PATALPŲ PLOTAI:

- Koridorius: 3,63 kv. m;
- WC ir vonios kambarys: 5,19 kv. m;
- Virtuvė, svetainė ir valgomasis: 36,87 kv. m;
- Kambarys: 13,21 kv. m;
- Kambarys: 12,30 kv. m.

.....
APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
- Erdvūs kambariai;
- Du balkonai;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

.....
PRIVALUMAI:

- Modernus ir kokybiškas įrengimas;
- Pakeisti vamzdiniai ir elektros instaliacija;
- Apšiltintos sienos, papildomo garso izoliacija;
- Ekonomiškas išlaikymas;
- Strategiškai itin puiki vieta.

.....
LOKALIZACIJA:

- 0,30 km iki Gargždų lopšelio-darželio "Gintarėlis";
- 0,44 km iki Gargždų mokyklos-darželio "Saulutė";
- 0,40 km iki Gargždų lopšelio-darželio "Ažuoliukas";
- 0,15 km iki Gargždų „Minijos“ vidurinės mokyklos;
- 0,23 km iki prekybos centro "Maxima XX";
- 0,57 km iki prekybos centro "Norfa XL";
- 0,44 km iki Gargždų „Vaivorykštės“ gimnazijos;
- 0,24 km iki autobusų stoties;
- 0,29 km iki Gargždų MEDICA KLINIKA, UAB šeimos klinika;
- 0,56 km iki Gargždų miesto centro;
- 0,80 km iki VŠĮ GARGŽDŲ PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRO, vaikų skyrius.

.....
Pardavimo kaina: 115 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

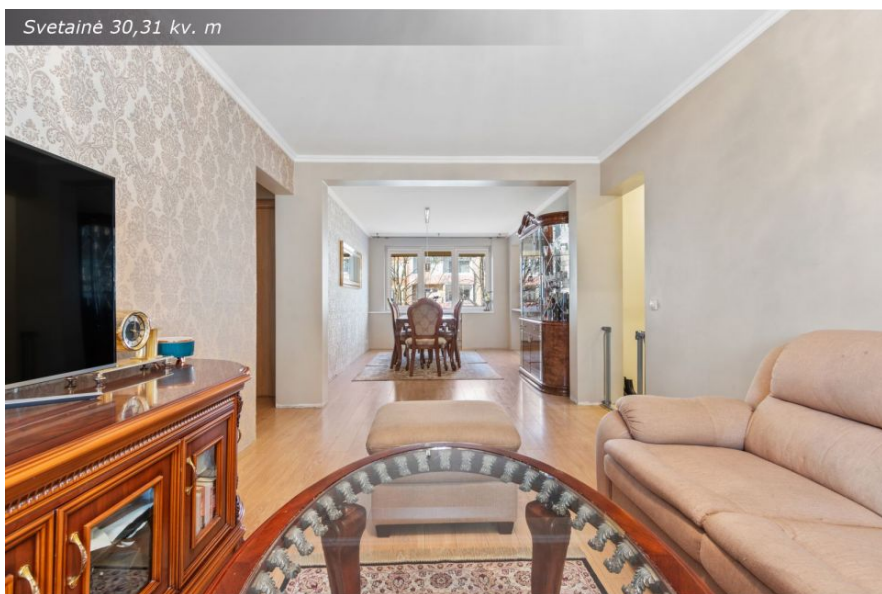
NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

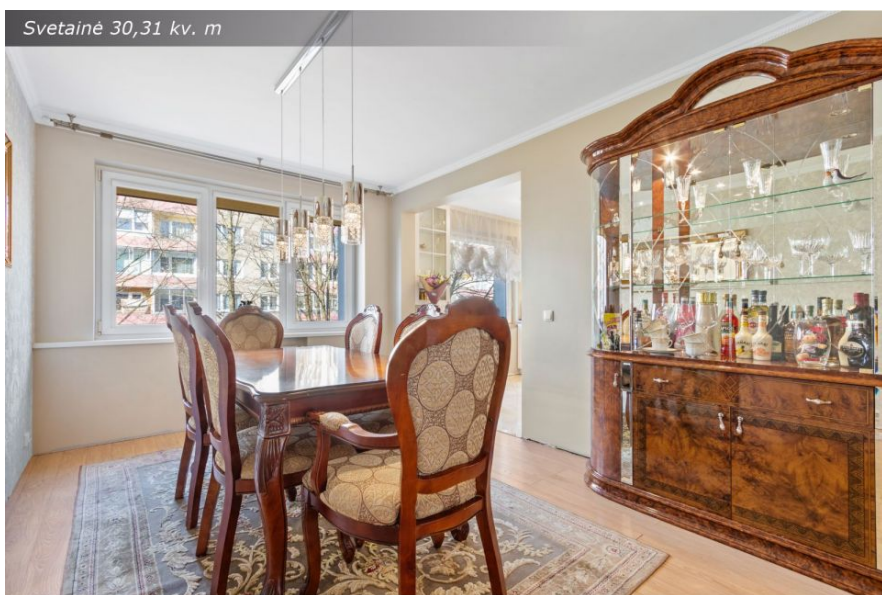
Svetainė 30,31 kv. m



Svetainė 30,31 kv. m



Svetainė 30,31 kv. m



Svetainė 30,31 kv. m



Virtuvė 6,56 kv. m

