

## Išnuomojamos 127,28 kv. m., ofisų, sandėliavimo - gamybinės patalpos, Plytinės g.6, Aleksandrijoje, Šiaulių r.

400 EUR



### Apie objektą

Paskirtis	Biuro, Paslaugų, Sandėliavimo, Gamybos
Miestas	Šiaulių raj.
Dujos	Nėra
Būklė	Suremontuotas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras pl.	127.28 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	2
Aukštas	2

Langai	Plastikiniai
Kambarių sk.	5
Patalpų aukštis	2.8 m
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Sienos	Mūrinės
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Vietinė katilinė
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Garažo plotas	44.84 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Kompiuteriniai tinklai, Dušas, Šarvuotos durys, Signalizacija, Rakinamos laiptinės durys, Internetas, Langai su stiklo paketais, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Kanalizacija, Wavin vamzdžiai, Uždaras kiemas, Atskiras įėjimas, Vietinis vandentiekis, Video kameros, Šalia miško, Aptverta teritorija, Vieta automobiliui, Tualetas, Rami vieta, Visos komunikacijos, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Išnuomojamos 127,28 kv. m., ofisų, sandėliavimo - gamybinės patalpos, Plytinės g.6, Aleksandrijoje, Šiaulių r. Patalpos suremontuotos. Apšiltintos ir apskardintos. Atvestas vietinis vandentiekis, bei išvestos vietinės nuotekos-valymo įrenginys. Patalpos apšildomos granulių pečiumi (todėl pigus patalpų išlaikymas), išvedžiota šildymo sistema ir sukabinti radiatoriai. Patalpos susideda iš biuro, gamybos/sandėliavimo patalpų. Yra atskiri įėjimai. Antrame aukšte, kur yra ofisų patalpos, yra vonios kambarys, kuriame įrengtas dušas ir WC. Į kabinetus atvestas internetas. Įstatyti plastikiniai langai. Grindys iškljuotos plytelėmis, sienos išdažytos. Garažo grindys ir dalis sienų iškljuotos plytelėmis. Įstatyti pakeliami vartai. Atvesta trijų fazių elektra. Pastatas aptvertas, įvesta signalizacija, pajungtos vaizdo stebėjimo kameros. Erdvus kiemas. Patalpos atokioje bei ramioje vietoje, bet lengvai pasiekiamos.

Nuomos kaina: 400 eurų.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

### PRIVALUMAI:

- Aukštos pastato lubos (2,80 h);
- Erdvus įvažiavimas;
- Geras privažiavimas;
- Vietinis vandentiekis;
- Signalizacija;
- Atoki vieta.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Patalpos tinkamos: sandėliavimo, gamybos ir kt. veikloms;
- Į patalpas atvesta elektra (trifazė), vanduo, kanalizacija, internetas;
- Įstatyti plastikiniai langai;
- Patalpos šildomos kietu kuru-granulėmis (išvedžioti radiatoriai);
- Pajungta signalizacija.

**LOKALIZACIJA:**

- Iki Šiaulių miesto centro tik 3 km;
- Tik 400 metrų iki pagrindinės gatvės.

**NUOMOS KAINA: 400 EUR.**

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę.



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



Įvažiavimas ir visas kiemas išklotas  
trinkelėmis, teritorija aptverta



Antrame aukšte  
kabinetai 62,44 kv.m.

Pirmame aukšte patalpa-  
garažas 44,84 kv.m.

Įėjimai į patalpas



Išnuomojamos  
127,28 kv.m.  
patalpos

Įėjimai į patalpas

