

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas Gegužių g. 9, Šiauliuose

49 900 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	61.64 m ²
Aukštas	5
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	9
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1970 M.
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra

Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	5.31 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Rami kaimynystė, Tvarkingas
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 3 kambarių butas Gegužių g. 9, Šiauliuose. Blokinis namas. Bendras buto plotas 61,64 kv./m. 5 aukštas iš 5. Plastikiniai langai. Nepereinami kambariai. Tvarkingas, tačiau reikalingas remontas. Veikli bendrija. Sutvarkytas namo stogas. Kraštinis, tačiau namo siena apšiltinta, bei sujungta su kitu namu. Užtaisytos namo siūlės. Namas naujai perdažytas termoizoliaciniais dažais. Butas šildymo sezonu labai šiltas. Vonia ir WC atskirai. Naujai pakeisti plastikiniai vandentiekio ir kanalizacijos stovai. Butui priklauso erdvus 5,31kv./m. rūsys. Šarvo durys. Tvarkinga namo laiptinė, laiptinėje plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės. Kokybiškos metalinės laiptinės durys. Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Arti vaikų ugdymo įstaigos, didieji prekybos centrai, autobusų stotelė. Butą galima įsirengti pagal savo poreikius. Kaina: **49900 Eur.**

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 17,16 kv./m.
- Kambarys 17,19 kv./m.
- Kambarys 11,43kv./m.
- Virtuvė 5,98 kv./m.
- Koridorius 6,62 kv./m.
- Vonia 2,03 kv./m.
- WC 1,23 kv./m.

APIE BUTĄ:

- Plastikiniai langai.
- Nepereinami kambariai.
- Šarvo durys.
- Naujai pakeisti plastikiniai vandentiekio ir kanalizacijos stovai.

APIE NAMĄ:

- Blokinis namas, pastatytas 1970 metais.
- Tvarkinga laiptinė.
- Laiptinėje plastikiniai langai.
- Naujos pašto dėžutės.

- Koduotos laiptinės durys.
- Bendrija.
- Sutvarkytas namo stogas.
- Užtaisytos namo siūlės.
- Namas perdažytas termoizoliaciniais dažais.

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- 0.16 km Gegužių žiedo st.
- 0.17 km Lieporių st.
- 0.22 km Gegužių mokyklos st.
- 0.62 km "Saulėtekio" mokyklos st.

PRADINIS UGDYMAS

- 0.22 km Šiaulių Gegužių gimnazija.
- 0.68 km Šiaulių Lieporių gimnazija.
- 0.74 km Šiaulių "Saulėtekio" gimnazija.
- 1.22 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.23 km Šiaulių lopšelis-darželis "Voveraitė".
- 0.35 km Šiaulių lopšelis-darželis "Gintarėlis".
- 0.60 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kūlverstukas".
- 0.68 km Šiaulių logopedinis lopšelis-darželis.

PREKYBOS CENTRAI

- 0.22 km IKI.
- 0.86 km Lidl.
- 0.94 km Maxima XXX.
- 0.94 km Rimi Dainų.
- 1.19 km Norfa XL.
- 1.29 km Maxima X.

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

- 4.13 km Šiaulių centro poliklinika, VŠĮ.
- 4.13 km ŠIAULIŲ ODONTOLOGIJOS POLIKLINIKA, VŠĮ.

Ieškote erdvaus 3 kambarių buto, kurį norite įsirengti pagal savo poreikius?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

***Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.***

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Inga Rapolienė

Telefono nr.: +370 657 78 059

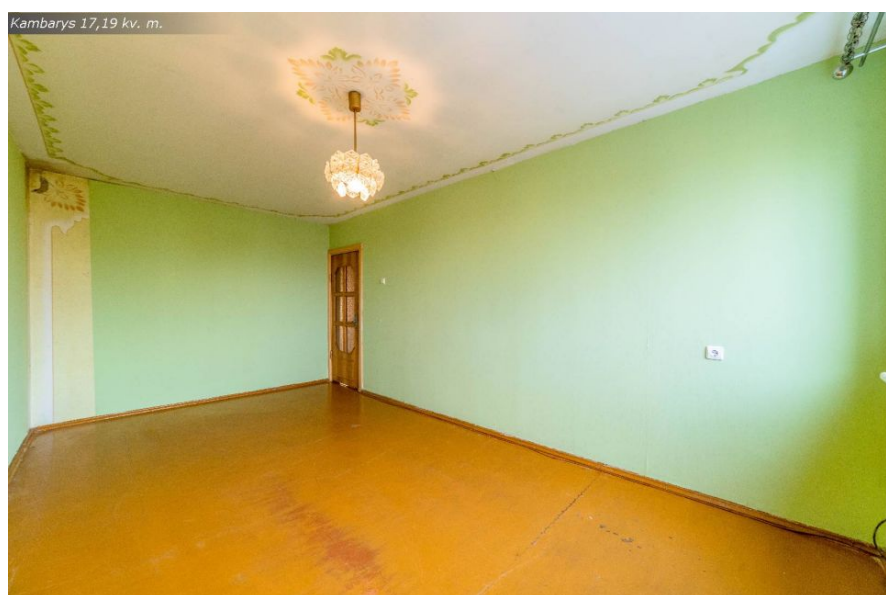
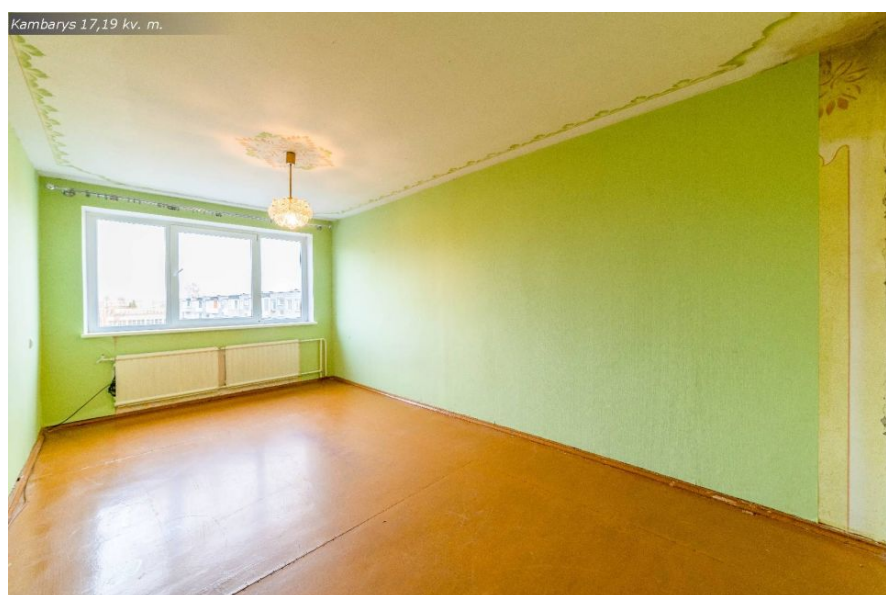
El. paštas.: inga.rapoliene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punktualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški. Neveltui "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertė Inga Rapolienė dėl aukščiau minėtų savybių praėjusiais 2016 ir 2017 metais gavo apdovanojimą kaip daugiausiai investicinių projektų atlikusi brokerė. Visgi norint gauti tokios nominacijos apdovanojimą reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. Pardavimų srityje dirbu jau daugiau nei 18 metų, o NT Savas būstas bendrovėje jau 5-erius metus. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška. Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Dale Carnegie šūkiu: Aš, pavyzdžiui, dievinu žemuoges su plakta grietinėlę, bet žuvims labiau patinka sliekai. Štai kodėl eidamas žvejoti galvoju ne apie tai, ką mėgstu aš, o apie tai, kas patinka žuviai."



Kambarys 17,16 kv. m.



Kambarys 17,16 kv. m.



Virtuvė 5,98 kv. m.

