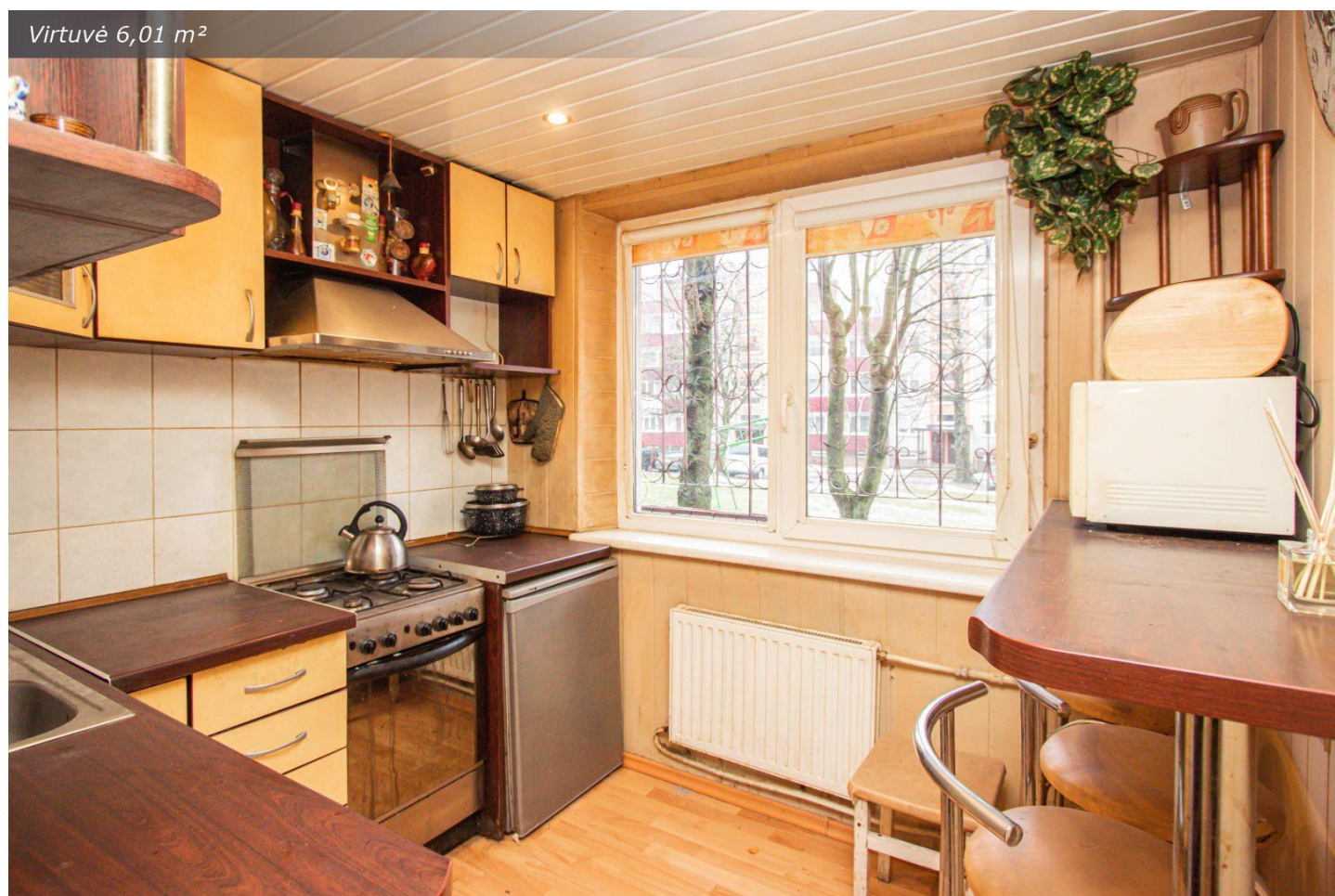


Parduodamas 2 kambarių butas pirmame aukšte J. Sondeckio g. 22, Šiauliuose

49 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	44.45 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Gatvė	J. Sondeckio g.
Mikrorajonas	Lieporiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	22
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1969
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Laminuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.61 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Didelis balkonas
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas pirmame aukšte J. Sondeckio g. 22, Šiauliuose. Bendras buto plotas 44,45 m², 1 aukštas iš 5. Namas pastatytas 1969 metais. Plastikiniai langai, šarvo durys, didelis balkonas. Bute pakeisti nauji radiatoriai. Naujai pakeistas vamzdynas. Pakeistas vonios kambaryje gyvatukas. Butas vidurinis, nepereinami kambariai. Butas labai šiltas bei maži mokesčiai už šildymą. Kambariuose sienos dažytos, grindys išklotos laminuota grindų danga. Butas parduodamas beveik su visais jame esančiais baldais ir buitine technika. Butui priklauso didelis 4,61 m² rūsys. Tvarkinga laiptinė. Laiptinėje įstatyti plastikiniai langai, pakabintos naujos pašto dėžutės. Koduotos metalinės laiptinės durys. Namo siūlės sutvarkytos, nudažytos, įėjimai į laiptines iškloti plytelėmis, aplink namą sudėtos trinkelės, prižiūrėta aplinka. Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Šalia visos vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, Lieporių parkas. Pardavimo kaina: 49 500 Eur.

Sudomino butas? Turite daugiau klausimų?
 Susisiekite Asta Petrauskienė
 Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291
 Mob. +37061407210

PRIVALUMAI:

- Nepereinami kambariai;
- Didelis balkonas;
- Parduodamas su baldais bei buitine technika;
- Butas tvarkingas, galima gyventi iš karto;

- Netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai;
- Butui priklauso didelis rūsys.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė: 16,08 m²
- Miegamasis: 13,94 m²
- Virtuvė: 6,01 m²
- Koridorius: 5,49 m²
- Vonios kambarys: 2,93 m²

APIE BUTĄ:

- Plastikiniai langai;
- Pakeistas vamzdynas;
- Pakeisti radiatoriai;
- Nepereinami kambariai;
- Butas pirmame namo aukšte.

APIE NAMĄ:

- Blokinis, pastatytas 1969 metais;
- Tvarkinga laiptinė;
- Laiptinėje plastikiniai langai;
- Naujos pašto dėžutės;
- Koduotos laiptinės durys.

PARDAVIMO KAINA: 49 500 Eur.

Ieškote tvarkingo 2 kambarių buto Šiaulių mieste?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

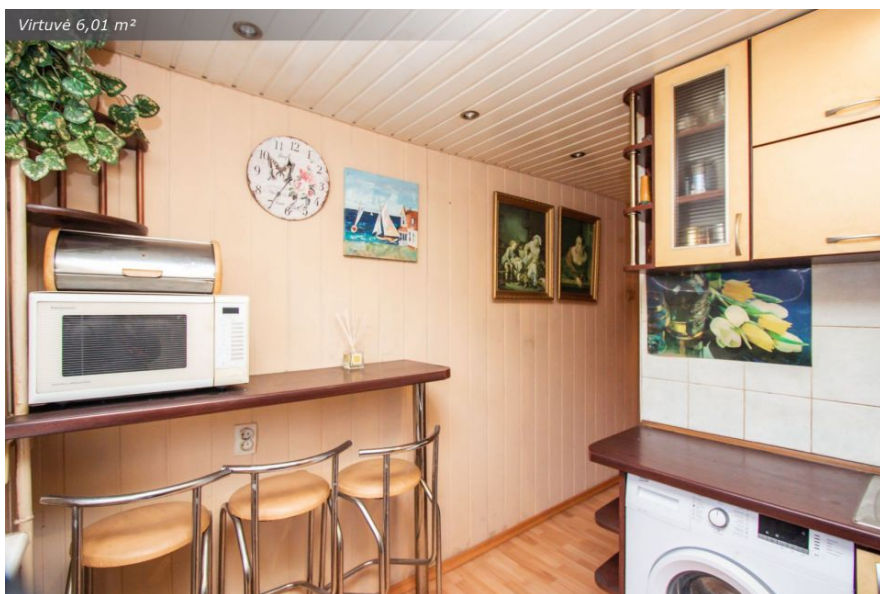
Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiu lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

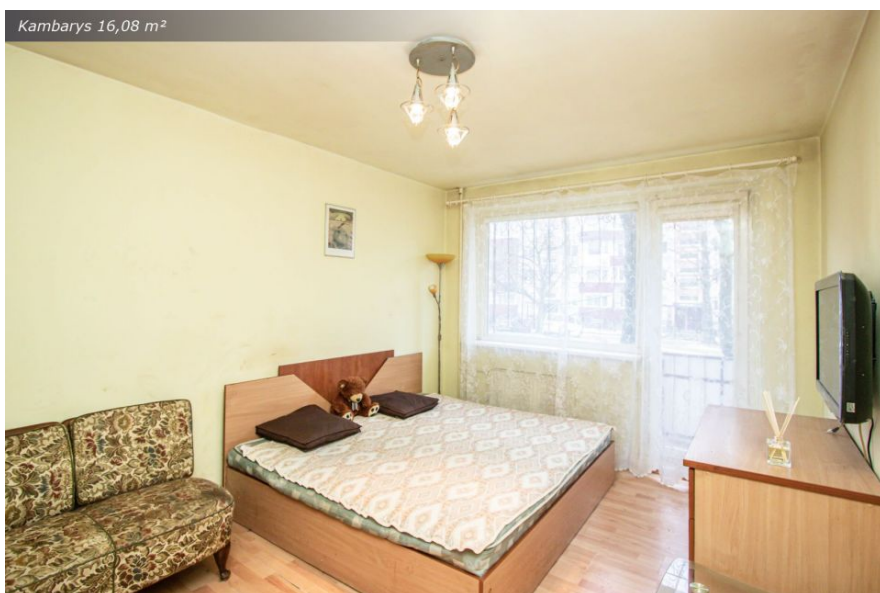
Virtuvė 6,01 m²



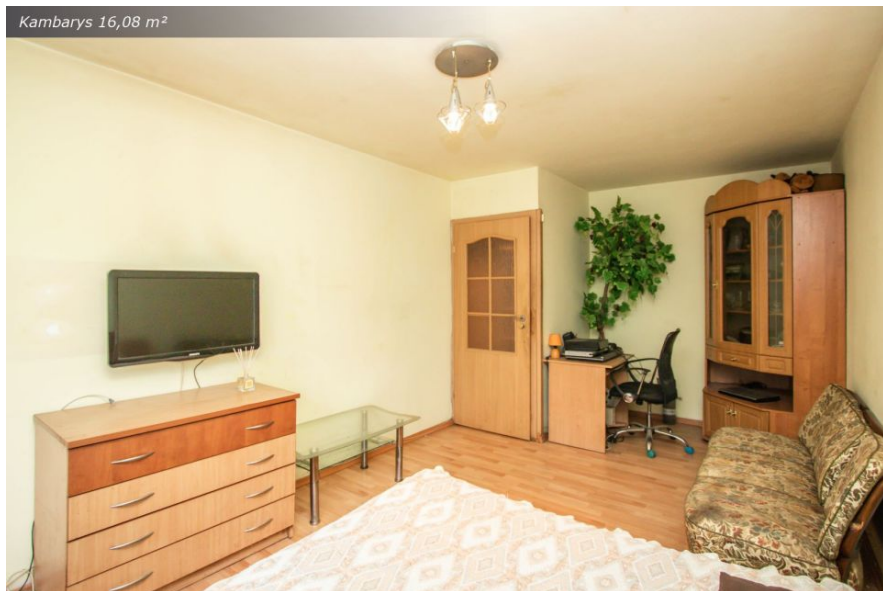
Virtuvė 6,01 m²



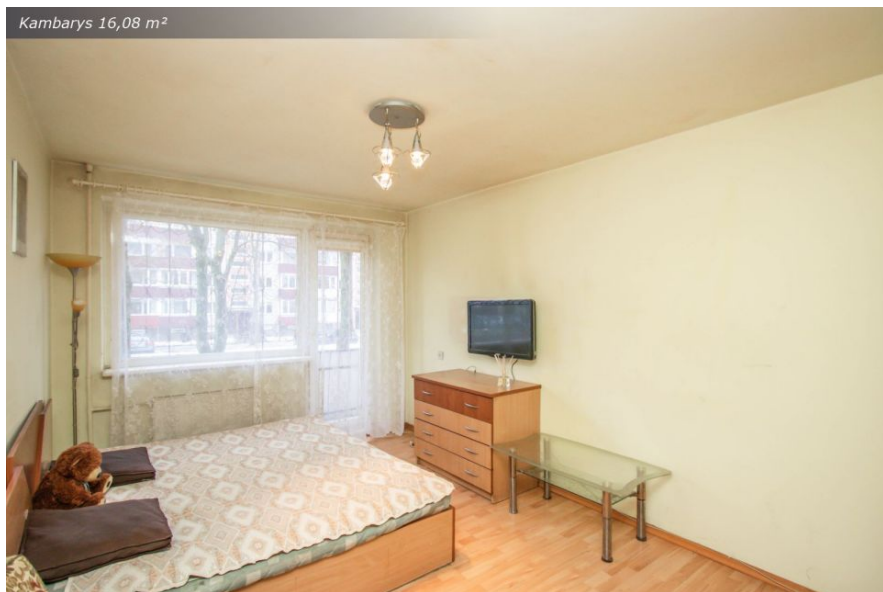
Kambarys 16,08 m²



Kambarys 16,08 m²



Kambarys 16,08 m²



Kambarys 13,94 m²

