

## Parduodamas renovuotas namas Kuršėnuose, Kaštonų g. 6

65 000 EUR



### Apie objektą

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Bendras plotas  | 65.57 m <sup>2</sup> |
| Sklypo plotas   | 5.77 a               |
| Užbaigtumas     | Dalinai įrengtas     |
| Pastato tipas   | Karkasinis           |
| Objekto būklė   | Renovuotas           |
| Tipas           | Gyvenamasis namas    |
| Miestas         | Šiaulių raj.         |
| Namo aukštų sk. | 1                    |
| Kambarių sk.    | 2                    |

|                                |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statybos data                  | 1951                                                                                                                                                                                                  |
| Pastato rekonstrukcijos data   | 2023                                                                                                                                                                                                  |
| Langai                         | Plastikiniai                                                                                                                                                                                          |
| Išorės apdaila                 | Medinės dailylentės                                                                                                                                                                                   |
| Vandentiekis                   | Vietinis vandentiekis                                                                                                                                                                                 |
| Kanalizacija                   | Miesto kanalizacija                                                                                                                                                                                   |
| Sienos                         | Medinės                                                                                                                                                                                               |
| Stogas                         | Šlaitinis                                                                                                                                                                                             |
| Stogo danga                    | Skarda cinkuota                                                                                                                                                                                       |
| Perdanga                       | Medis                                                                                                                                                                                                 |
| Žemės paskirtis                | Namų valda                                                                                                                                                                                            |
| Matavimų tipas                 | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus                                                                                                                                            |
| Automobilių stovėjimo aikštelė | Yra                                                                                                                                                                                                   |
| Kelias                         | Asfaltuotas                                                                                                                                                                                           |
| Vieta                          | Mieste                                                                                                                                                                                                |
| Rūsio plotas                   | 10.35 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                  |
| Papildoma informacija          | Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Virtuvė, Langai su stiklo paketais, Uždaras kiemas, Kelių aukštų, Šulinys, Nauja kanalizacija, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Rūsys, Geras privažiavimas |

Objekto aprašymas

Parduodamas kompaktiškas, renovuotas namas su 5,77 arų žemės sklypu Kaštonų g. 6, Kuršėnuose. Namas 1951 m. statybos, renovuotas 2023 m. Pakeistas namo stogas, iškelta mansarda, kurioje esant poreikiui galite įsirengti miegamuosius kambarius ar kitas poilsio erdves. Namo fasadas apšiltintas akmens vata ir apkaltas medinėmis dailylentėmis. Po namu yra rūsys. Bendras namo plotas (be mansardos) 65,57 kv. m. Pirmame aukšte yra svetainė, miegamasis, virtuvė bei vonios kambarys. Į namą atvestas šulinio vanduo, prisijungta prie miesto nuotekų sistemos. Yra galimybė prisijungti prie miesto vandentiekio. Plastikiniai langai, šarvo durys. Name numatytas radiatorinis šildymas dyzelio katilu (katilas nupirktas), išvedžiotas vamzdynas radiatoriams. Namui priklauso 5,77 arų prižiūrėtas žemės sklypas, kuriame yra senas ūkinis pastatas, kurį galite rekonstruoti, nugriauti arba statyti naują. Sklypui privatumo suteikia pasodintos tujos, taip pat yra jaunų vaismedžių. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Namas yra strategiškai geroje vietoje, toliau nuo judrios gatvės. Asfaltuotas privažiavimas. Netoli yra Kuršėnų autobusų stotis, parduotuvės „Maxima“, „IKI“ ir „Norfa“, degalinė. Iki miesto centro vos 2 minutės mašina. Puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško namo patogioje vietoje.

Pardavimo kaina: 65000 Eur

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris Nr.2016294  
NT ekspertė Rūta Martinaitienė  
Mob. +370-672-86857  
El. paštas: ruta.martinaitiene@savastustas.lt

Net du kartus daugiau "NT Savastustas" parduodamų objektų rasite svetainėje:  
[www.savastustas.lt](http://www.savastustas.lt)

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 65,57 kv. m;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: karkasinis;
- Statybos m.: 1951 m;
- Rekonstrukcijos m.: 2023;
- Sklypo plotas: 5,77 arai.

#### PRIVALUMAI:

- Pakeistas namo stogas, atnaujintas fasadas;
- Nauji plastikiniai langai, durys;
- Nauja elektros instaliacija, vamzdynas;
- Įrengti kambariai;
- Aptverta teritorija;
- Patogi vieta gyventi.

#### PATALPŲ PLOTAI:

- Svetainė: 14,76 kv. m;
- Miegamasis: 13,94 kv. m;
- Virtuvė: 13,53 kv. m;
- Koridorius: 3,61 kv. m;
- Vonia ir WC: 5,47 kv. m;
- Veranda: 3,91 kv. m;
- Rūsys: 10,35 kv. m.

#### PRADINIS UGDYMAS:

- 0,33 km Šiaulių rajono Kuršėnų meno mokykla;
- 0,51 km Šiaulių rajono Kuršėnų Lauryno Ivinskio gimnazija;
- 0,61 km Šiaulių rajono Kuršėnų sporto mokykla;
- 0,61 km Šiaulių rajono Kuršėnų Stasio Anglickio pagrindinė mokykla.

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

- 0,52 km Šiaulių rajono Kuršėnų lopšelis-darželis "Nykštukas";
- 0,75 km Šiaulių rajono Kuršėnų lopšelis-darželis "Eglutė".

#### PARDUOTUVĖS:

- 0,49 km Norfa XXL;
- 0,83 km Maxima.

#### KITOS ĮSTAIGOS:

- 0,72 km KURŠĖNŲ POLIKLINIKA, VšĮ Šiaulių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras;
- 0,76 km Kuršėnų ligoninė.
- 1,4 km Kuršėnų sporto klubas Edinas.

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų naujieji namai! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

Svetainė 14,76 kv. m.



Svetainė 14,76 kv. m.



Veranda 3,91 kv. m.



Miegamasis 13,94 kv.m



Virtuvė 13,53 kv.m



Dušas/WC 5,47 kv.m

