

**Prie Bubių tvenkinio parduodamas 1,45 ha žemės ūkio paskirties sklypas su mišku, Gervėnų k., Šiaulių r. (SB „Svarainis“).**

**36 000 EUR**



## Apie objektą

|                |                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Vietovė        | Šiaulių raj.                                                  |
| Sklypo plotas  | 145 a                                                         |
| Matavimų tipas | Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus |

|                       |                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Vandens telk.         | Tvenkinys                                                                  |
| Kelias                | Žvyrkelis                                                                  |
| Vieta                 | Užmiestyje                                                                 |
| Papildoma informacija | Šalia miško, Be pastatų, Tvenkinys, Šalia ežeras, Nėra pastatų, Ant kranto |

## Objekto aprašymas

Prie Bubių tvenkinio parduodamas 1,45 ha žemės ūkio paskirties sklypas su mišku, Gervėnų k., Šiaulių r. (SB „Svarainis“). Sklypas žemės ūkio paskirties, dalis sklypo įregistruota valstybės miškų kadastre. Asfaltuotas kelias iki pat sodų bendrijos. Veikia bendrija, prižiūrima sodų bendrijos aplinka, tvarkomos gatvės. Rami vieta miško apsuptyje, Bubių tvenkinio pakrante (ribojasi apie 140 metrų pakrantės). Graži, miškinga vietovė prie tvenkinio (galimybė mėgautis vandens pramogomis ar pasivaikščioti miškelyje). Patraukli vieta sodybos statybai, tinkama investicijai dalinant sklypus. Taip pat galimybė dalį sklypo pasilikti savo reikmėms (gyvenamojo ar poilsinio namo statybai), o likusią dalį parduoti ir susigrąžinti investuotus pinigus, ir net uždirbti. Aplink tvarkingi kaimynai, daug gyvenamųjų namų, prižiūrėta sodų ir gyvenamųjų namų aplinka. Iki Šiaulių miesto ribos 12km. Kaina: 36000 Eur.

Žemės ūkio paskirties sklypas:

Bendras plotas: 145 arai;

Žemės ūkio paskirties sklypo: 85 arai;

Miško žemės plotas: 60 arai;

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 84,29 arai.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turtu ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."







