

## Miesto centre išnuomojamas suremontuotas 2 kambarių butas Vasario 16-osios g. 31, Šiauliuose

450 EUR



### Apie objektą

Gatvė	Vasario 16-osios g.
Mikrorajonas	Miesto centras
Miestas	Šiauliai
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Suremontuotas
Bendras plotas	49.91 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	5

Aukštas	2
Kambarių sk.	2
Statybos data	1963
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra, mokama
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Metalinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, TV, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sieninė drabužių spinta, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Plastikiniai langai, Tvarkinga laiptinė, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Rami kaiminystė, Kabelinė televizija, Viryklė
Butų kiekis aukšte	4

## Objekto aprašymas

Išnuomojamas kapitaliai suremontuotas 2 kambarių butas Vasario 16-osios g. 31, Šiauliuose. Ilgalaikei nuomai, mažiausiai 1 metai. Namas mūrinis, 1963 m. statybos. 2 aukštas iš 5. Langai į Vasario 16-osios gatvę. Bendras plotas 49,91 kv. m. Butas naujai ir šiuolaikiškai suremontuotas, visi baldai ir buitinė technika labai mažai naudoti. Bute išvedžiota nauja elektros instaliacija. Įmontuotas naujas virtuvinis komplektas, kaitlentė bei orkaitė, šaldytuvas, skalbyklė-džiovyklė. Naujaai suremontuotas vonios kambarys. Galima keltis ir gyventi iš karto. Butas šviesus, jaukus. Visur įstatyti plastikiniai langai. Durys šarvo. Pakeistas vamzdynas. Plastikiniai laiptinės langai, naujos pašto dėžutės. Metalinės koduotos laiptinės durys. Prie pat lopšelis-darželis „Drugelis“, miesto autobusų stotelės. Apie 100 metrų iki centrinio miesto bulvaro. Pėsčioms pasiekama „Auksinio berniuko“ aikštė, sutvarkyta „Talkšos“ ežero pakrantė. Nuomos kaina 450 eur. mėn. + komunaliniai mokesčiai. Reikalingas 2 mėn. depozitas.

**IŠNUOMOJAMAS TOKS KOKS MATOMAS NUOTRAUKOSE SU BUITINE TECHNIKA, VISAIS BALDAIS!**

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Vasario 16-osios g. 31;

- Aukštas: 2 iš 5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis, tvarkinga laiptinė.

#### PRIVALUMAI:

- Butas naujai suremontuotas, galima gyventi iš karto;
- Visi baldai ir buitinė technika nauji;
- Centrinė miesto dalis, puikus susisiekimas pėsčiomis, dviračiu ar miesto transportu.

#### SUSISIEKIMAS

##### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- 0.13 km Poliklinikos st.
- 0.32 km Dvaro st.
- 0.38 km ŠIAULIŲ AUTOBUSŲ STOTIS
- 0.79 km Šiaulių geležinkelio stotis

##### VIDURINIS UGDYMAS

- 0.52 km Šiaulių valstybinė kolegija
- 0.73 km Šiaulių universitetas

##### PRADINIS UGDYMAS

- 0.10 km Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų mokykla
- 0.14 km Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija
- 0.22 km Šiaulių "Dagilėlio" dainavimo mokykla
- 0.22 km Šiaulių "Santarvės" vidurinė mokykla

##### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.39 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ažuoliukas"
- 0.40 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kregždutė"

##### PREKYBOS CENTRAI

- 0.15 km IKI - VYTAUTO
- 0.21 km Maxima X
- 0.34 km Maxima XX
- 0.39 km Rimi Saulės miestas

##### POLIKLINIKOS

- 0.13 km Šiaulių centro poliklinika, VŠĮ
- 0.13 km ŠIAULIŲ ODONTOLOGIJOS POLIKLINIKA, VŠĮ

Nuomos kaina 450 eurų mėn. + komunaliniai mokesčiai.

Reikalingas 2 mėn. depozitas.

Ieškote miesto centre šiuolaikiškai suremontuoto 2 kambarių buto?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos

kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



**Kristina Gabriėnė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabriėnė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



Virtuvė



Svetainė su virtuve vienoje erdvėje



Svetainė su virtuve vienoje erdvėje

