

Renovuotame name išnuomojamas 3 kambarių butas Tilžės g. 26, Šiauliai

430 EUR



Apie objektą

Gatvė	Tilžės g.
Mikrorajonas	Pietinis rajonas
Miestas	Šiauliai
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Suremontuotas
Bendras plotas	68.53 m ²
Namo aukštų sk.	13

Aukštas	3
Kambarių sk.	3
Statybos data	1972
Pastato rekonstrukcijos data	2017
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Metalinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Lifas, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sieninė drabužių spinta, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Plastikiniai langai, Tvarkinga laiptinė, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Rami kaimynystė, Kabelinė televizija, Viryklė, Indaplovė
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Renovuotame name išnuomojamas 3 kambarių butas Tilžės g. 26, Šiauliai. Buto aukštas 3 iš 13. Bendras buto plotas 68,53 kv. m. Butas labai tvarkingas ir laisvas, galima įsikelti gyventi iš karto. Butas su baldais ir buitine technika. Sumontuotos didelės spintos drabužiams. Yra dviaukštė lova vaikams, esant reikalui galima susirinkti. Name atlikta renovacija, todėl sąskaitos už šildymą yra žymiai mažesnės (namas yra apšiltintas, pakeista šildymo sistema, įrengti reguliuojami radiatoriai). Plastikiniai buto langai bei plastikiniais langais įstiklintas balkonas. Pakeistas namo vandens ir nuotekų vamzdynas. Vonios kambarys ir WC išklijuota plytelėmis. Įrengti nauji, reguliuojami radiatoriai (šilumą galima nusistatyti pagal savo poreikius, taip taupant išlaidas už šildymą). Įstatytos šarvo durys. Laiptinės durys atrakinamos domofonu. Tvarkinga, švari ir prižiūrima laiptinė, pakeisto pašto dėžutės, plastikiniai langai. Namų fasadas apšiltintas pagal šiuolaikinius reikalavimus. Namą prižiūri bendrija. Butas šiltas, o išlaikymo kaštai nedideli, lyginant su kitais mieste esančiais daugiabučiais. Butas pietinėje miesto dalyje, šalia vaikų darželis, mokykla, prekybos centrai. Šalia miesto autobusų stotelės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Nuomos kaina: 430 eurų/mėn.+ komunaliniai mokesčiai. Reikalingas užstatas;
- Adresas: Tilžės g. 26, Šiauliai;
- Plotas: 68,53 kv. m;
- Aukštas: 3 iš 13;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: Mūrinis, 1972 m. statybos. (Renovuotas 2017 m.);
- Yra įsikūrusi bendrija;
- Visi buto langai plastikiniai, įstiklintas balkonas, buto durys šarvo, domofonas;
- Pakeistas namo vamzdynas bei šildymo sistema su reguliuojamais radiatoriais;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Keista elektros instaliacija ir vamzdynas;
- Buto grindys - parketas; sienos - dažytos;
- Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė su kodine spyna;
- Maži mokesčiai už šildymą;
- Butas tvarkingas ir laisvas, galima įsikelti gyventi iš karto, butas su baldais.

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- 0.12 km J. Sondeckio st.
- 0.19 km V. Grinkevičiaus st.

VIDURINIS UGDYMAS

- 0.21 km Šiaurės Lietuvos kolegija
- 0.41 km Šiaulių profesinio rengimo centras

PRADINIS UGDYMAS

- 0.44 km Šiaulių "Rasos" pagrindinė mokykla
- 0.64 km Šiaulių Dainų pagrindinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.24 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pasaka"
- 0.29 km Šiaulių lopšelis-darželis "Trys nykštukai"
- 0.35 km Šiaulių Aukštabalio pradinė mokykla

PREKYBOS CENTRAI

- 0.19 km IKI - IGNALINA
- 0.25 km IKI - DAINAI
- 0.39 km Maxima X
- 0.44 km Norfa XL

MEDICINOS ĮSTAIGOS

- 0.13 km TAVO SVEIKATOS NAMAI, UAB
- 0.35 km Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, VšĮ

Ieškote nuomai 3 kambarių buto ?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei septyniolika metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."

Svetainės kambarys sujungtas su virtuve



Svetainės kambarys sujungtas su virtuve



Svetainės kambarys sujungtas su virtuve



Svetainės kambarys sujungtas su virtuve



Miegamasis



Miegamasis

