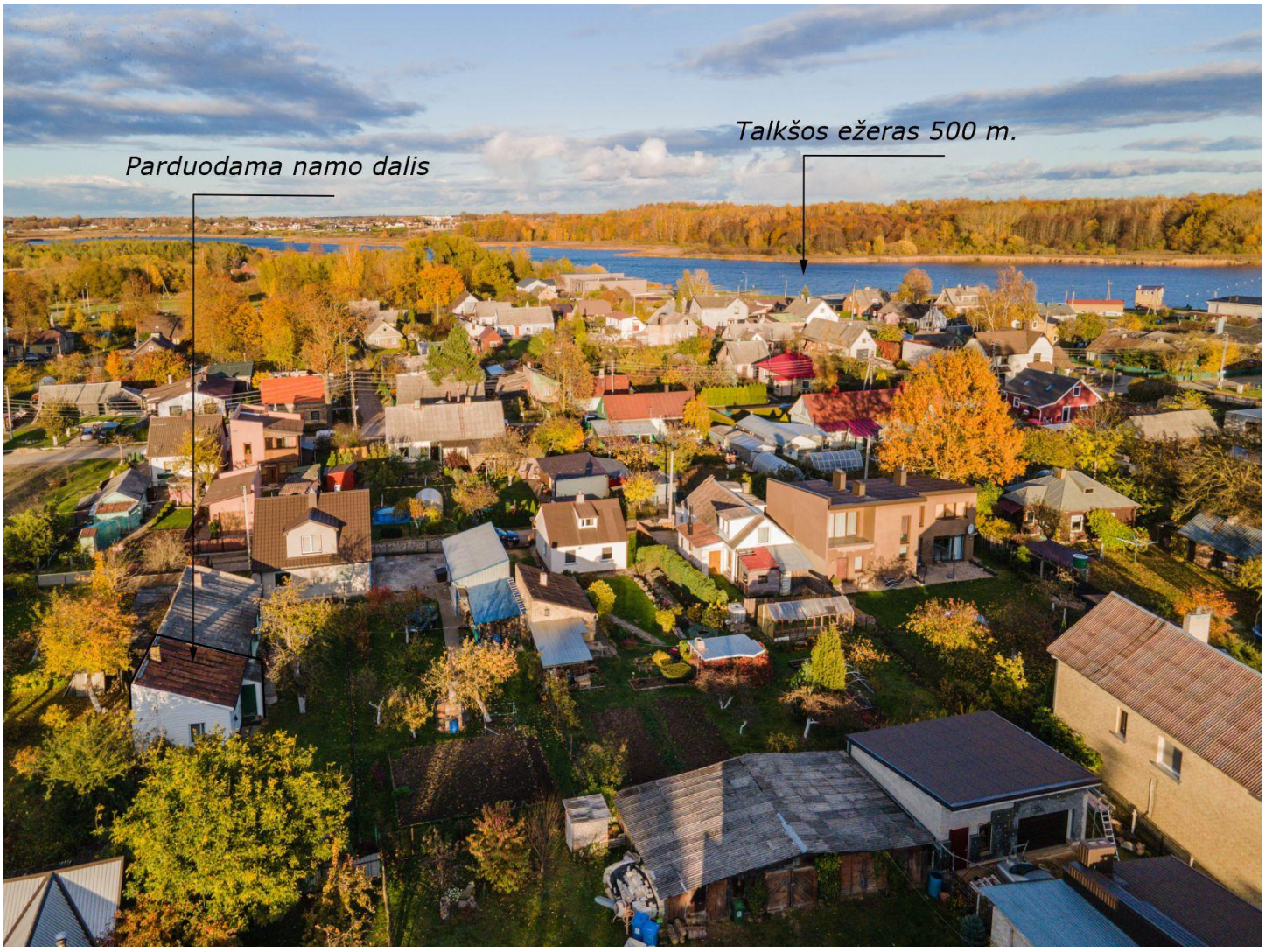
Savas būstas
Nekilnojamojo turto bendrovė

Parduodama namo dalis šalia miesto centro, Kalniuko mikrorajone, Nidos g. 16, Šiauliai!

22 500 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	27.63 m^2
Sklypo plotas	2.74 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Tvarkingas

Tipas	Gyvenamojo namo dalis
Miestas	Šiauliai
Dujos	Nėra
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Statybos data	1931
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Medinės
Stogo danga	Skarda
Žemės paskirtis	Namų valda
Viryklė	Dujinė
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Visuomeninis transportas, Boileris, Dušas, Virtuvė, Šaldytuvas, Baldai, Elektra, Vanduo, Uždaras kiemas, Šulinys, Rūsys, Geras privažiavimas, Viryklė

Objekto aprašymas

Parduodama namo dalis šalia miesto centro, tik 500 metrų iki Talkšos ežero. Namas rąstinis, apšiltintas, turi atskirą įėjimą. Į namą atvestos miesto komunikacijos (vandentiekis, kanalizacija, elektra). Name yra du kambariai ir virtuvė. Patalpos tvarkingos. Šildymas – kietu kuru. Bendras dalies plotas – 27,63 m². Priklauso 2,74 arai žemės. Žemė nėra išpirkta iš valstybės. Kieme yra sandėliukas, šulinys. Puikus susisiekimas su centrine miesto dalimi tiek pėsčiomis, tiek viešuoju transportu. Aplink – visa patogiam gyvenimui reikalinga infrastruktūra. Itin patraukli vieta nuomai. Už 500 m. Talkšos ežeras, šalia stovinti „Geležinės lapės“ skulptūra, pakrantėje įrengta tarptautinius standartus atitinkanti „Petankės“ žaidimo aikštelė. Čia prasideda ir Talkšos ekologinis takas, kuriuo einant pasiekiamas Katinų muziejus, žirgynas, Salduvės piliakalnis nuo kurio atsiveria visas miesto kraštovaizdis. Šalia Talkšos ežero įsitaisęs ir „Auksinis berniukas“. Kaina: 22 500 eurų.

BENDRA INFORMACIJA
- Namo plotas: 27,63 m²;
- Plotas: 2,74 a.;
- Namas rąstinis;
- Strategiškai patraukli vieta gyvenimui;
- Šalia nauji gyvenamieji namai;

- Geras privažiavimas;
- Visos miesto komunikacijos;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra, aplink vaikų ugdymo įstaigos, įvairios parduotuvės, gydymo įstaigos, netoli miesto centras bei Talkšos ežeras;
- Pasirinkę ėjimo kryptį link ežero jūs rasite ramybę, gamtą, žvejybą, vandens pramogas, o beveik tuo pačiu atstumu pasukę link „Petro ir Pauliaus“ katedros pusės Jūs atsidursite miesto šurmulyje, įvairiausiuose miesto renginiuose, restoranuose ir baruose, pasirinkę bet kurį kelią ir pamiršę kasdieninę rutiną, lengvu žingsneliu grįšite į savo jaukius namus.

PATALPŲ PLOTAI:
- Svetainė: 12,89 m²;
- Miegamasis: 7,64 m²;
- Virtuvė: 4,80 m²;
- Tambūras: 2,30 m².

LOKALIZACIJA

AUTOBUSŲ STOTELĖS
- 0.26 km Smėlio st.
- 0.26 km Odos gamykla Tilžė
- 0.34 km Aukštosios st.

VIDURINIS UGDYMAS
- 0.68 km Šiaulių darbo rinkos mokymo centras
- 1.01 km Šiaulių valstybinė kolegija

PRADINIS UGDYMAS
- 0.59 km Šiaulių Vinco Kudirkos pagrindinė mokykla
- 1.15 km Šiaulių suaugusiųjų vidurinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS
- 0.44 km Šiaulių lopšelis-darželis "Gluosnis"
- 0.80 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ežerėlis"
- 0.82 km Šiaulių Petro Avižonio regos centras

PREKYBOS CENTRAI
- 0.26 km Maxima XX
- 0.26 km Norfa XL
- 0.28 km Lidl

MEDICINOS ĮSTAIGOS
- 0.36 km PIRMOJI VILTIS, UAB klinika
- 1.00 km KRAUJO DONORYSTĖS CENTRAS, UAB mobilusis punktas Šiauliuose
- 1.08 km MANUALINĖS MEDICINOS KLINIKA, UAB
- 1.11 km VARPO ŠEIMOS KLINIKA, UAB

Pardavimo kaina: 22 500 Eurų.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės ,,Savas būstas‘‘ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Kontaktiniai duomenys

Savas būstas
Nekilnojamojo turto bendrovė

Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairią techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiame lygyje ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe – patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

Parduodama namo dalis

Parduodama namo dalis