

Strategiškai geroje vietoje parduodamos komercinės paskirties patalpos Statybininkų pr., Klaipėdoje

149 000 EUR

Vestibiulis 6,98 kv. m



Apie objektą

Paskirtis	Paslaugų
Dujos	Nėra
Miesto dalis	Pietinis rajonas
Miestas	Klaipėda
Objekto būklė	Tvarkingas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	146.72 m ²
Aukštas	1

Langai	Plastikiniai
Kambarių sk.	7
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Sienos	Mūrinės
Išorinės sienos	Plytų mūras
Perdanga	Gelžbetonis
Stogas	Šlaitinis
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Galimybė keisti suplanavimą, Dušas, Signalizacija, Rakinamos laiptinės durys, Virtuvė, Baldai, Elektra, Vanduo, Kanalizacija, Įėjimas iš gatvės pusės, Bendra pastato apsauga, Atskiras įėjimas, Kelių aukštų, Sandeliukas, Miesto vandentiekis, Miesto transportas, Tualetas, Asfaltuotas privažiavimas

Objekto aprašymas

Strategiškai geroje vietoje parduodamos komercinės paskirties patalpos Statybininkų pr., Klaipėdoje. Patalpos parduodamos jau su šiuo metu galiojančiomis nuomos sutartimis ir veiklą vykdančiais nuomininkais. Taip pat patalpos puikiai tinkamos įvairaus pobūdžio prekybai, paslaugų ir biuro veikloms bei kitai Jūsų veiklai. Bendras patalpų plotas: 146,72 kv. m. Patalpos išsidėsčiusios per du aukštus (cokolinis ir pirmas aukštai), funkcionaliai išplanuotos: pirmame aukšte įėjimas-prieangis, techninė patalpa, laukimo erdvė-vestibiulis, darbuotojų virtuvės/poilsio erdvė, WC patalpa, taip pat įrengti 5 atskiri darbo kabinetai, atskirti stiklinėmis pertvaromis (pertvaros matinės — nepermatomos, tad užtikrins tiek darbuotojų, tiek klientų privatumą). Cokoliniame aukšte (pusrūsyje) įrengta erdvi sporto užsiėmimams skirta erdvė, koridorius, atskiros WC ir dušo patalpos, techninė patalpa. Visos erdvės tvarkingos, suremontuotos, sudėtas laminatas, tinkamas komercinei veiklai LED apšvietimas, sumontuoti plastikiniai langai. Yra ekonomiškasis centrinis šildymas (nedideli komunaliniai mokesčiai), visos miesto komunikacijos, plastikiniai langai, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija. Objektas parduodamas su visais baldais, tačiau dalis įrangos priklauso nuomininkams.

Patalpos strategiškai puikioje vietoje, šalia pastato yra nemokama erdvi automobilių parkavimosi aikštelė. Pastatas gerai matomas bei lengvai pasiekiamas nuo kelių intensyviausių Klaipėdos gatvių, šalia įsikūrę prekybos ir paslaugų centrai, parduotuvės, įvairios įmonės, taip pat gyvenamieji rajonai, užtikrinantys klientų srautą.

.....
Ieškote patalpų Jūsų vykdomai veiklai Klaipėdos mieste? Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Statybininkų pr. 7A, Klaipėda;
- Pardavimo kaina: 149 000 eurų;
- Bendras patalpų plotas: 146,72 kv. m;
- Statybos metai: 1999 m.;
- Visos miesto komunikacijos;
- Šildymas: centrinis.

PATALPŲ PLOTAI:

1) COKOLINIS AUKŠTAS (PUSRŪSIS):

- Bendra patalpa/sporto salė: 50,12 kv. m;
- Pagalbinė patalpa: 2,97 kv. m;
- Dušo patalpa: 1,32 kv. m;
- WC patalpa: 1,52 kv. m;
- Techninė patalpa: 4,98 kv. m.

2) PIRMAS AUKŠTAS:

- Prieangis: 2,25 kv. m;
- Techninė patalpa: 1,53 kv. m.;
- Vestibiulis: 6,98 kv. m;
- WC patalpa: 1,53 kv. m;
- Virtuvės/poilsio erdvė: 8,67 kv. m;
- Patalpa: 17,57 kv. m;
- Patalpa: 12,67 kv. m;
- Patalpa: 7,48 kv. m;
- Koridorius: 2,33 kv. m;
- Patalpa: 18,50 kv. m;
- Patalpa: 6,30 kv. m.

PRIVALUMAI:

- Prie pastato yra nemokama erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
- Patogus bei funkcionalus patalpų išplanavimas;
- Matomoje ir strategiškai geroje vietoje;
- Įvesta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija;
- Nebrangus patalpų išlaikymas;
- Strategiškai patogi lokacija.

LOKALIZACIJA:

- 0,10 km iki viešojo transporto stotelės;
- 0,20 km iki Klaipėdos Aukuro gimnazijos;
- 0,22 km iki Klaipėdos Jeronimo Kačinsko muzikos mokyklos;
- 0,25 km iki prekybos centro Hyper Norfa;
- 1,10 km iki prekybos centro Molas;
- 5,00 km iki Klaipėdos senamiesčio.

Pardavimo kaina: 149 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



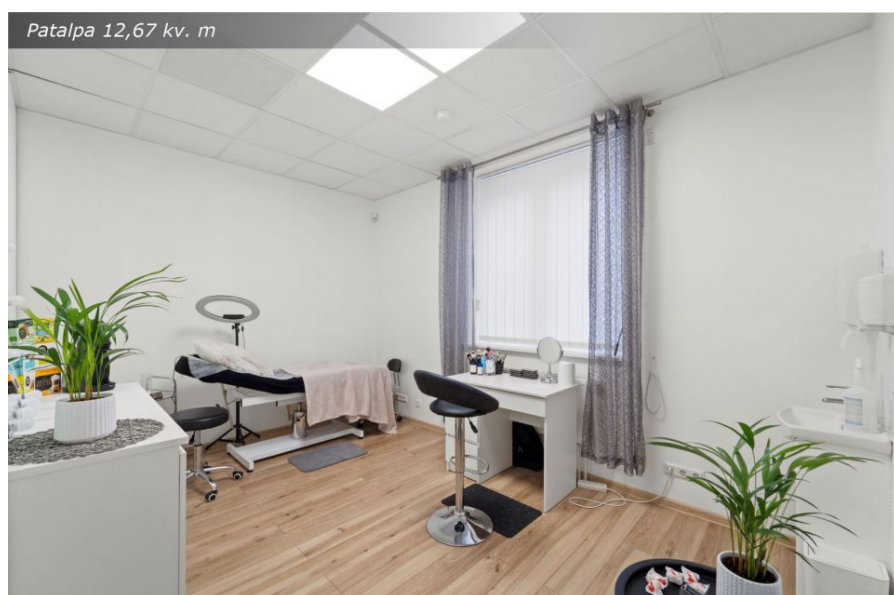
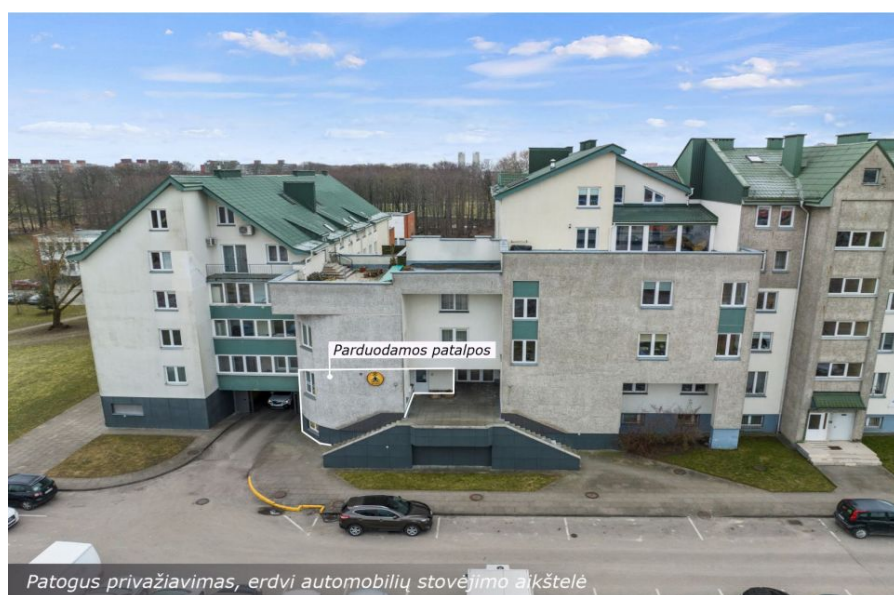
Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

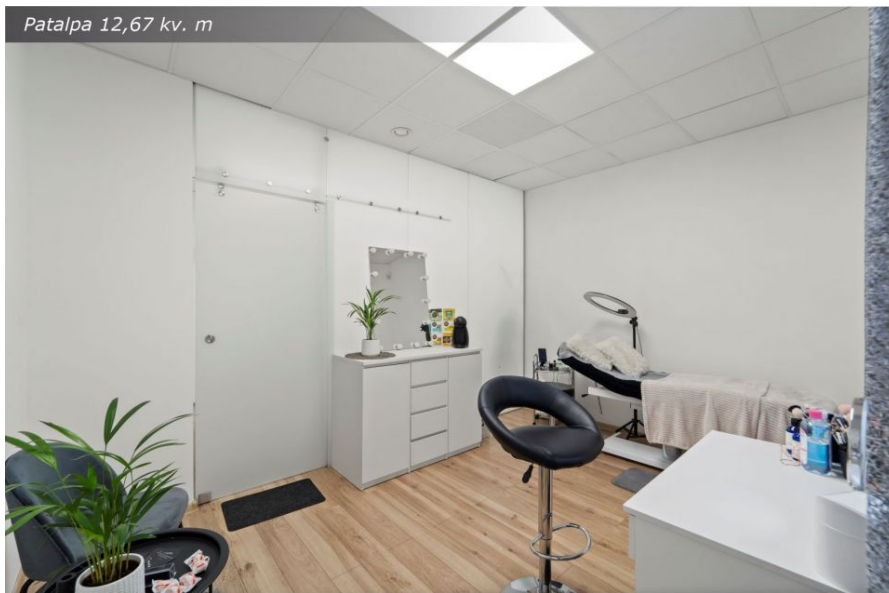
El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

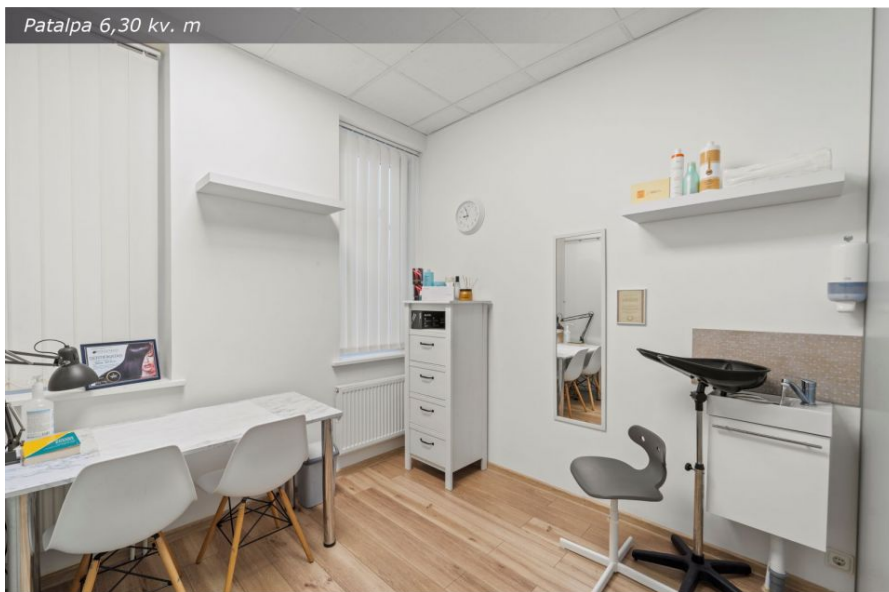
Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



Patalpa 12,67 kv. m



Patalpa 6,30 kv. m



Patalpa 18,50 kv. m

