

Erdvūs kotedžai su puikiu išplanavimu Vijoliuose, Jaunystės g.

73 500 EUR



Kotedžui priklauso 17,96 aro sklypas

Apie objektą

Bendras plotas	158.06 m ²
Sklypo plotas	17.96 a
Užbaigtumas	Dalinai įrengtas
Pastato tipas	Karkasinis
Objekto būklė	Nebaigta statyba
Tipas	Kotedžas
Miestas	Šiaulių raj.
Dujos	Yra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	4
Statybos data	2018

Langai	Plastikiniai
Pamatai	Betonas
Sienos	Medinės
Stogo danga	Bitumas
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Signalizacija, Elektra, Dujos, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Vandens telkinys

Objekto aprašymas

Parduodami du erdvūs su patogiu išplanavimu kotedžai Vijoliuose, Jaunystės g., Šiaulių r. Kotedžų bendras plotas 150,59 ir 158,06 kv. m. Funkcionalus išplanavimas pilnai išnaudojant pastato erdves. Kiekvienam kotedžui priklauso apie 17,96 aro žemės sklypas su besiribojančiu vandens telkiniu. Išskirtinė ir rami vieta su privačiu privažiavimu. Jaunystės gatvė naujai išasfaltuota, šaligatviai išgrįsti trinkelėmis. Patogus susisiektis su visais miesto rajonais. Netoli prekybos centrai, mokymo įstaigos (darželiai, mokyklos, aukštosios mokyklos), viešasis miesto transportas. Puiki investicija vertinantiems privatumą, patogumą ir norintiems gyventi naujos statybos kotedže!

Kotedžo kaina: 73500 eurų.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertas Aurimas Jokimčius

Mob. +370-657-57416

El. paštas: aurimas.jokimcius@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 73 500 Eur;
- Statybos pradžios metai: 2007, pabaigos metai: 2018;
- Dviejų aukštų kotedžas su erdviu sklypu besiribojančiu vandens telkiniu, bendru su kaimynais pravažiavimu;
- Vieta: Vijoliai;
- Kambarių sk.: 4;
- Kotedžų plotai: Pirmasis: 150,59 kv. m. ir Antrasis: 158,06 kv. m.

APIE KOTEDŽĄ IR JO KONSTRUKTYVĄ:

- Pamatai ir grindys: juostiniai betoniniai, grindys apšiltintos 10 cm polisteroliu ir išbetonuotos.

- Pastato sienos: Medinės karkasinės konstrukcijos. Vidaus apdaila –g/k plokštė 25 mm, šiltinimo medžiaga Paroc extra 150 mm, orą ir garsus izoliuojantis sluoksnis Paroc xmy, tvirtinimo elementas, Paroc Cortex, Paroc Was 25t, Paroc Was 35t 30 mm, vėdinamas oro tarpas 30 mm, išorės apdaila – plytų mūras, lentų apkala 25 mm.
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais, išorinis stiklas – selektyvinis. Katilinės langas iš ugniai atsparaus stiklo.
- Lauko durys: išorės durys su sustiprintomis konstrukcijomis su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.
- Perdanga: medinė. Vidaus apdaila – g/k plokštė 25 mm, gipso kartono lubų karkasas 40 mm, Paroc Extra 150 mm, akustinė tarpinė.
- Stogo danga: ruloninė, bituminė. Suprojektuotas medinių konstrukcijų, apšiltinta Paroc Ros 30 – 160 mm, Paroc Ros 50 – 40 mm. Sumontuota vidinė lietaus nubėgimo sistema.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: išvedžiotos jungtys radiatoriams, dujos atvestos iki namo.
- Ventiliacija: natūrali ventiliacija.
- Elektra: pilnai išvedžiota elektros instaliacija, interneto bei televizijos kabeliai, signalizacija.
- Santechnika: pilnai išvedžiota santechnika.

APLINKA:

- Kotedžui priklauso erdvus 17,96 žemės sklypas prie vandens telkinio.
- Elektros ir dujų įvadas atvestas iki sklypo (elektra, dujos, internetas, signalizacija).

PRIVALUMAI:

- Lokacija: puikus susisiekimas su visais miesto rajonais.
- Nauja 2018 m. statyba.
- Asfaltuotas privažiavimas.
- Erdvus net 17,96 arų sklypas su besiribojančiu vandens telkiniu.
- Atvestas dujų įvadas.
- Erdvus ir patogus išplanavimas.
- Išvedžiotas vamzdynas.
- Elektros instaliacija.
- Garažas su pakeliamais vartais.

Naujos statybos kotedžai Jūsų dėmesiui!
Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Aurimas Jokimčius

Telefono nr.: +370 657 57 416

El. paštas.: aurimas.jokimcius@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Telšių filialas

"Nekilnojamasis turtas, tai sritis, kurioje tobulėju ir realizuoju save jau aštuntus metus. Šiame darbe vadovaujuosi savo asmeninėmis savybėmis bei vertybėmis: komunikabilumu, diplomatiškumu, sąžiningumu, nuoširdumu. Turiu nemažą žinių bagažą nekilnojamojo turto, teisės, vadybos, derybų srityse, kuri įgijau dirbdamas šį darbą, dalyvaudamas įvairiuose seminaruose ir mokymuose bei asmeninėje praktikoje.

Manau, kad klientas ir aš visada esame viena komanda, siekianti geriausio rezultato. Džiaugiuosi, kad galiu padėti savo klientams įgyvendinti jų svajones įsigyjant ar parduodant būstą. Dirbu šį darbą su meile, man svarbūs kiekvieno kliento norai. Siekdamas geriausio rezultato visada stengiuosi viršyti klientų lūkesčius, o jų rekomendacijos yra didžiausias mano darbo įvertinimas ir motyvacija priimti naujus iššūkius." - sako "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Aurimas Jokimčius.

Aurimas Jokimčius yra sertifikuotas LNTAA (LNTAA - Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacija) nekilnojamojo turto ekspertas. Laisvu po darbo laiku vadovauja savo įkurtai VšĮ Šiaulių Šaulys vaikų ledo ritulio mokyklai. Mėgėjiškai užsiima buriavimo sportu.



