

Parduodamas naujai suremontuotas 2 kambarių butas Ežero g. 19, Šiauliuose.

42 000 EUR

Svetainė su virtuve 22,81 kv. m.



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	42.5 m ²
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1963
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Mūrinis namas, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas naujai suremontuotas 2 kambarių butas Ežero g. 19, Šiauliuose. Mūrinis namas, 3 aukštas iš 5. Bendras buto plotas 42,5 kv. m. Butas vidurinis, todėl šiltas ir jaukus. Plastikiniai langai. Šarvo durys. Naujos, kokybiškos vidinės buto durys. Balkonas įstiklintas. Pakabintos užuolaidos pagal užsakymą, kurios buto interjerui suteikia ekspresyvumo (išraiškingumo). Bute gera garso izoliacija. Visame bute sumontuotos pakabinamos lubos su LED šviestuvais. Grindys sutvirtintos ir papildomai išklotos OSB plokštėmis, kurios suteikia tvirtumo po kojomis, taip pat padidina garso izoliaciją ir šilumos varžą. Kokybiška laminuota grindų danga. Pakeista viso buto elektros instaliacija ir santechnika. Wavin vamzdžiai. Vonios kambaryje pakabinamas unitazas, puikiai suprojektuota ir išdėstyta vonia su praustuve (vonia pirktą pagal individualų užsakymą). Praustuvai brangūs patikimų firmų. Sienos išklijuotos kokybiškomis plytelėmis. Kokybiški pagal užsakymą pagaminti integruoti virtuvės baldai su LED apšvietimu. Itin jauki ir tvarkinga laiptinė. Laiptinėje sumontuoti plastikiniai langai, sienos naujai dažytos, naujos pašto dėžutės, koduotos šarvo durys. Butui priklauso 2,44 kv. m. rūsys. Vos kelios minutės pėsčiomis iki miesto bulvarų, Talkšos ežero. Aplink mokyklos, darželiai, parduotuvės, kitos įstaigos. Šalia namo yra viešojo transporto autobusų stotelė. Kaina: 42 000 Eur.

P.S. Artimiausiu metu bus šiuolaikiškai išskirtiniais interjerais suremontuoti 2k. butas Ežero g. 12a, 2 aukštas, bendras plotas 42.5 kv./m., kaina: 42000 eur ir 2k. Gytarių g. 43, 5 aukštas, bendras plotas 51

kv./m., kaina: 43500 eur.

BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIS JAME ESANČIAIS BALDAIS BEI BUITINE TECHNIKA IR INTERJERO DETALĖMIS, TOKS KOKS MATOMAS NUOTRAUKOSE.

Norėdami peržiūrėti buto pristatymo video prezentaciją, spauskite ant nuorodos:
https://youtu.be/D_YMrgQir0I

Sertifikuoto LNTAA brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja prie foto nuotraukų pateiktas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Nr.2016381
Net du kartus daugiau "NT Savas būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje:
www.savasbustas.com

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ežero g. 19, Šiauliai;
- Plotas: 42,5 kv. m;
- Aukštas: 3 ir 5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis, 1963 m. statybos;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė su virtuve: 22,81 kv. m;
- Miegamasis: 12,47 kv. m;
- Koridorius: 4,98 kv. m;
- Vonia ir WC: 2,24 kv. m;
- Rūsys: 2,44 kv. m.

BUTO ŠILDYMAS:

- 2017 m. gruodžio mėn. – 38,25 Eur;
- 2018 m. sausio mėn. – 48,45 Eur;
- 2018 m. vasario mėn. – 49,72 Eur.

APIE BUTĄ:

- Butas šiuolaikiškai suremontuotas, išskirtinis;
- Atliktas buto remontas, panaudotos tik kokybiškos medžiagos;
- Vonios kambaryje ir WC atliktas puikus ir išskirtinis remontas, išklijuota kokybiškomis plytelėmis su dekoracijomis, įstatyta kokybiška santechnika, vonia pirktą pagal užsakymą;
- Integruoti virtuviniai baldai su buitine technika (šaldytuvai „ELECTROLIUX“, kaitlentė „SCHLOSSER“, orkaitė „ZANUSSI“, gartraukis „ELICA“), integruotos stalčių švelnaus uždarymo sistemos, virš virtuvinio stalviršio įmontuotas LED apšvietimas, kokybiška akmens masės kriauklė ir vandens čiaupas;
- Buto išskirtinis interjeras;
- Pakabintos užuolaidos pagal užsakymą;
- Naujos vidinės durys;
- Grindys: kambariuose, virtuvėje ir koridoriuje – laminuota grindų danga, išlygintos ir sutvirtintos OSB plokštėmis, vonios kambaryje ir WC – akmens masės plytelės;
- Sienos: kambariuose tapetuotos, koridoriaus ir virtuvės zonoje dažomi tapetai, vonioje ir WC keraminės plytelės;
- Langai: plastikiniai;
- Įėjimo į butą - šarvo durys;
- Nauja elektros instaliacija;
- Nauja santechnika;

LENGVATA:

suteiksime informaciją dėl lengvatos pirmajam būstui įsigyti, lengvatos dydis nuo 10 proc. iki 20 proc., turto kainos, kurią subsidijuoja valstybė. Asmenys ir šeimos, gavusios subsidiją, ją gali naudoti paskolos

arba pradinės įmokos daliai apmokėti.

DRAUGIŠKAS AVANSAS:

tai patogi pradinio įnašo išsimokėjimo paslauga, kurios metu pradinis būsto įnašas išdėliojamas Jums patogiu ir lanksčiu įmoku grafiku.

Pavyzdžiui, pasirašant preliminarįją sutartį, pradinis įnašas siekia 6300 eur (15 proc. būsto vertės), draugiško avanso pagalba, ši suma išskaidoma pasirinktam laikotarpyje į proporcingas mėnesio įmokas.

LOKALIZACIJA:

- ~0.92 km Atstumas iki centro
- ~1.02 km ŠIAULIŲ AUTOBUSŲ STOTIS
- ~0.61 km Šiaulių geležinkelio stotis
- ~0.21 km Šiaulių universitetas
- ~1.07 km Šiaulių valstybinė kolegija
- ~0.20 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga plaukimo mokykla "Delfinas"
- ~0.55 km Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija
- ~0.10 km Šiaulių lopšelis-darželis "Saulutė"
- ~0.15 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žibutė"
- ~0.55 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ąžuoliukas"
- ~0.47 km Maxima
- ~0.75 km IKI EXPRESS - ŠIAULIAI
- ~0.94 km Maxima
- ~1.02 km Rimi - PC Saulės miestas
- ~0.77 km Šiaulių centro poliklinika, VŠĮ

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

Ieškote 2 kambarių buto centrinėje Šiaulių miesto dalyje?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI!**



Raimondas Korsakas

Telefono nr.: +370 671 000 46

El. paštas.: raimondas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

„Dirbk mėgstamą darbą ir tau nereikės dirbti“. Šiuo posakiu galima apibūdinti "NT Savas Būstas" savininką ir vadovą Raimondą Korsaką, kuriam nekilnojamojo turto eksperto darbas jau šešiolikti metai yra ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

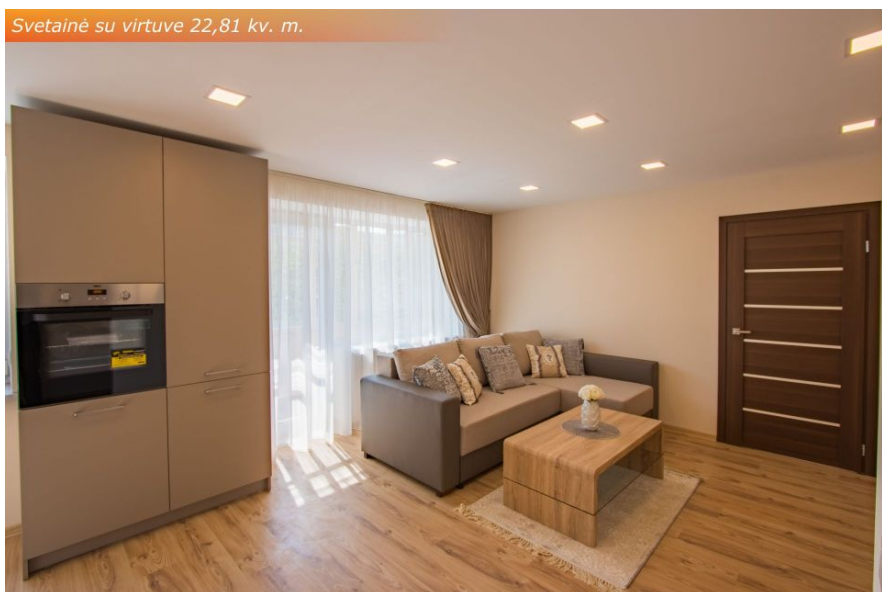
Tai savo srities profesionalas, kurio profesinės sėkmės pagrindas yra gebėjimas sujungti itin didelę nekilnojamojo turto eksperto patirtį ir puikų bendravimą su žmonėmis. Nekilnojamas turtas yra ne tik pastatas ar adresas, tai visų pirma yra bene didžiausia klientų gyvenimo investicija, todėl nekilnojamojo turto ekspertui be galo svarbu būti sąžiningu, dėmesingu smulkmenoms ir klientui suteikti aukštos kokybės paslaugas. Dėka šių profesinių nuostatų, Raimondo Korsako klientai yra patenkinti rezultatais ir visada sugrįžta, nes konsultuodamas jis tai daro lyg patartų sau ar savo artimiausiems šeimos nariams, nebijodamas būti sąžiningu net ir tada, kai tiesa gali būti nemaloni. "Kiekviena kliento pergalė yra mūsų pergalė, kiekviena nesėkmė yra mūsų pamoka."- pabrėžia Raimondas Korsakas.

Raimondas Korsakas yra "LNTAA" (Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacijos) sertifikuotas nekilnojamojo turto ekspertas. Taip pat jis yra kitų verslo organizacijų valdybų narys, remia Šiaulių miesto įvairius sporto klubus bei socialiai remtiną šeimą. Laisvalaikio mėgėjiškai užsiima baidarių irklavimo sportu.

Svetainė su virtuve 22,81 kv. m.



Svetainė su virtuve 22,81 kv. m.



Svetainė su virtuve 22,81 kv. m.



Miegamasis 12,47 kv. m.



Miegamasis 12,47 kv. m.

