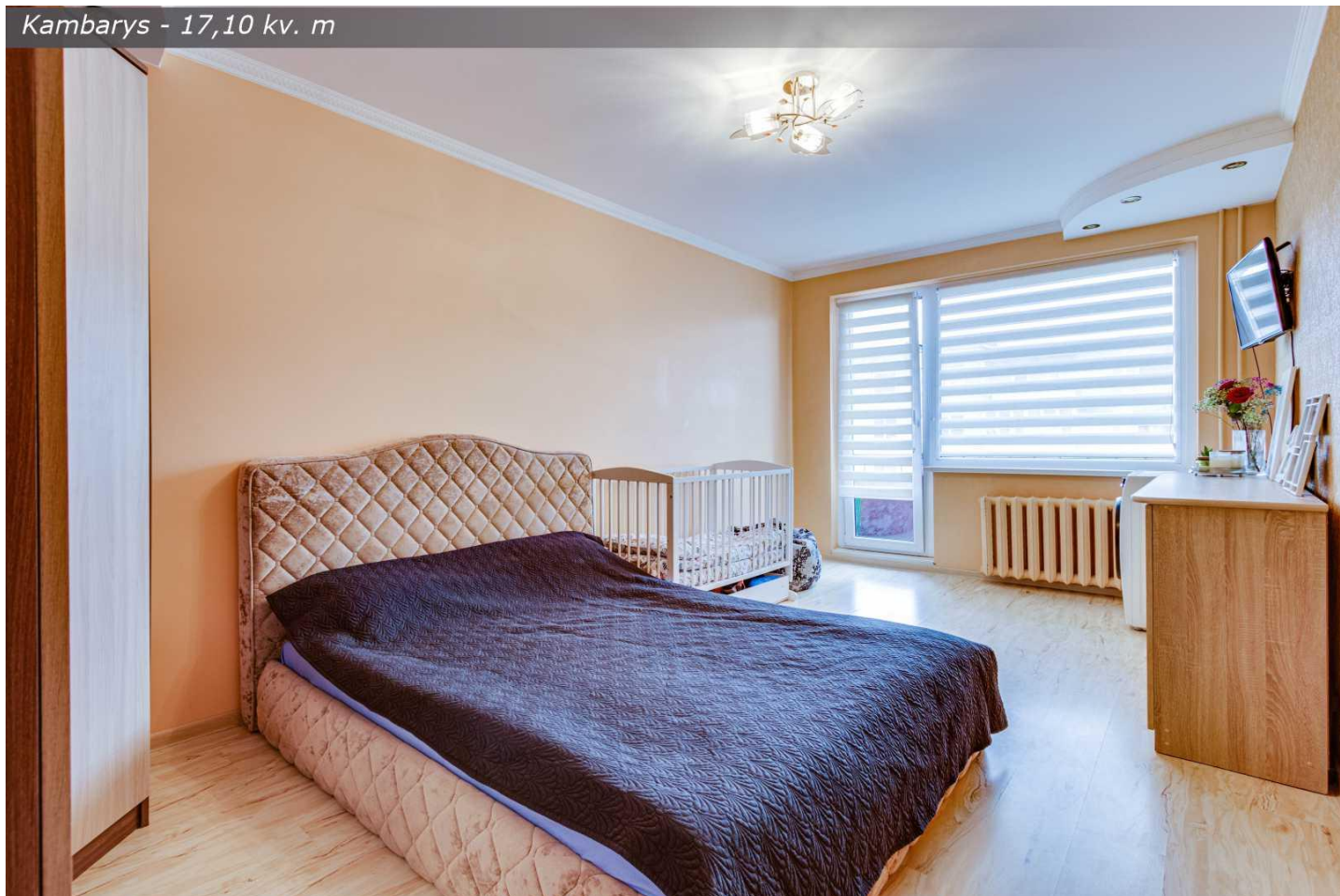


Parduodamas itin tvarkingas 2 kambarių butas Telšiuose, Luokės g. 67

49 900 EUR

Kambarys - 17,10 kv. m



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	51.66 m ²
Aukštas	4
Miestas	Telšiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	67
Pastato tipas	Blokinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1982
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Nauja elektros instaliacija, Miesto transportas, Rūsys, Laminuota grindų danga, Didelis balkonas
Butų kiekis aukšte	5

Objekto aprašymas

Parduodamas itin tvarkingas 2 kambarių butas Telšiuose, Luokės g. 67. Butas yra 4-me aukšte iš 5-ių. Namas blokinis, 1982 metų statybos. Bendras buto plotas 51,66 kv. m. Patogus išplanavimas: nepereinami kambariai, erdvus koridorius, du balkonai. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į abi namo puses. Įstatytos kokybiškos šarvo durys. Prieš keletą metų buvo darytas buto kapitalinis remontas. Pakeistas vandentiekio bei nuotekų vamzdynas, elektros instaliacija. Kambariuose grindys išklotos laminuota grindų danga, virtuvėje bei koridoriuje – plytelės. Butas šviesus, jaukus ir labai tvarkingas. Paliekami baldai ir buitinė technika. Butui priklauso 2,94 kv. m rūsys. Organizuojami namo priežiūros darbai. Planuojama atnaujinti laiptines. Įstatytos naujos kodinės laiptinės durys. Šalia namo yra erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Patogi vieta, geras susisiekimas. Iki miesto centro vos 1 km, iki Masčio ežero pakrantės 650 m. Netoli mokyklos, vaikų lopšeliai-darželiai. Kitoje gatvės pusėje yra PC „Lidl“, netoli PC „IKI“, „Norfa“. Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 49 900 eurų.

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė
Sertifikato Nr. 2019003
Mob. (8 – 657) 53 039
El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Luokės g. 67;
- Plotas: 51,66 kv. m;
- Aukštas: 4/5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1982 m;

- Buto šildymo tipas: centrinis.

PATALPŲ PLOTAS:

- Virtuvė: 6,80 kv. m;
- Kambarys: 17,10 kv. m;
- Kambarys: 14,20 kv. m;
- Vonios kambarys: 3,16 kv. m;
- Koridorius: 10,40 kv. m.

APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1982 m. statybos;
- Laiptinėje kodinės durys, plastikiniai langai.

PRIVALUMAI:

- Atnaujinta elektros instaliacija bei vamzdynas;
- Du balkonai;
- Šviesus butas;
- Patogi vieta.

LOKALIZACIJA:

- ~0.45 km Telšių "Kranto" progimnazija;
- ~0.54 km Telšių "Ateities" progimnazija;
- ~1.00 km Telšių Žemaitės gimnazija;
- ~0.21 km Telšių lopšelis-darželis "Eglutė";
- ~0.40 km Telšių mokykla-darželis "Žemaitukas";
- ~1.31 km Telšių "Saulėtekio" pradinė mokykla;
- ~0.07 km Lidl;
- ~0.20 km IKI;
- ~1.16 km Maxima.

Buto pardavimo kaina: 49 900 eurų.

Ieškote Telšiuose tvarkingo 2 kambarių buto, kuriame galėtumėte iš karto įsikurti?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

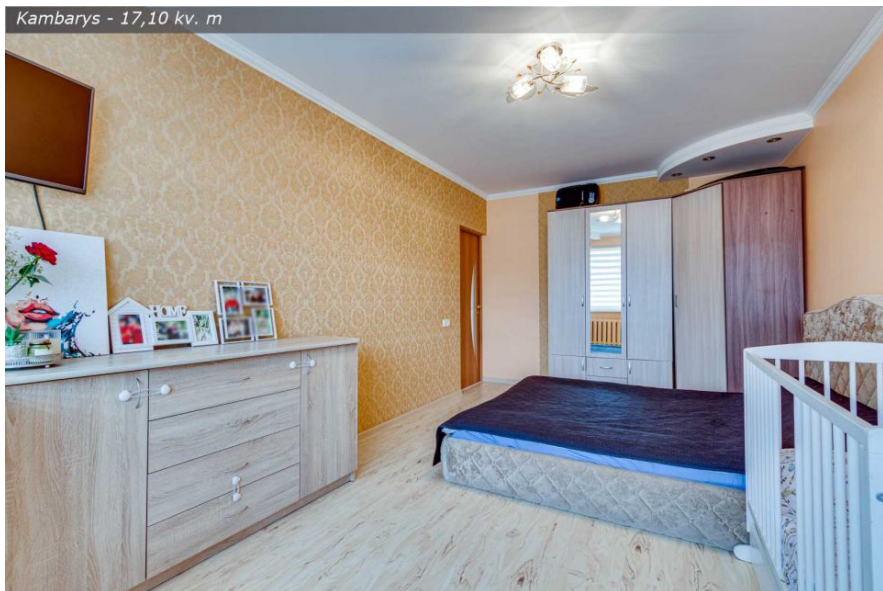
El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

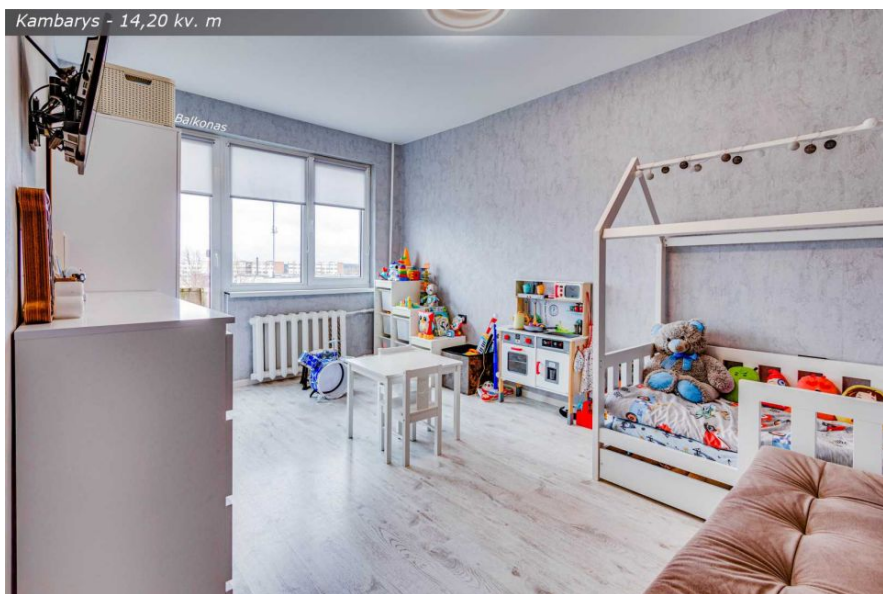
Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 15 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau penkerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

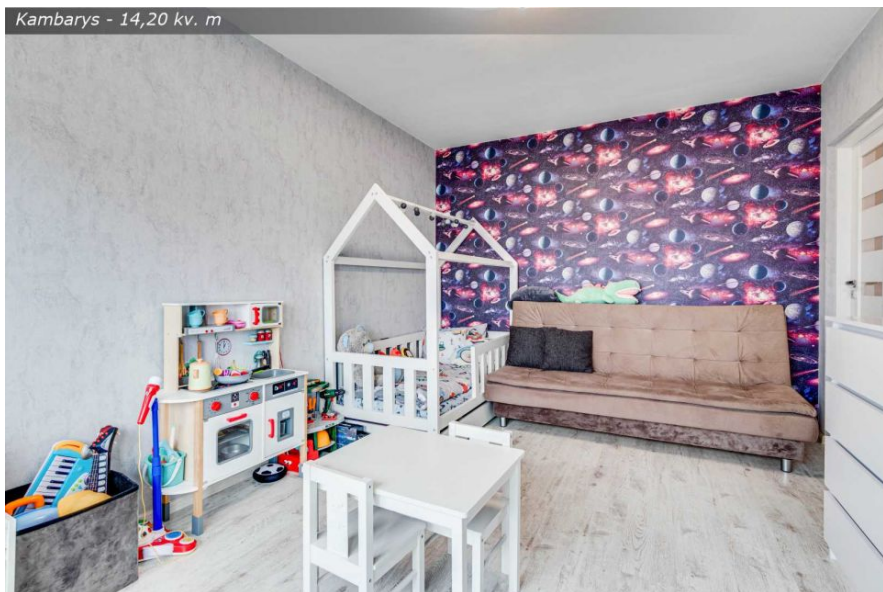
Kambarys - 17,10 kv. m



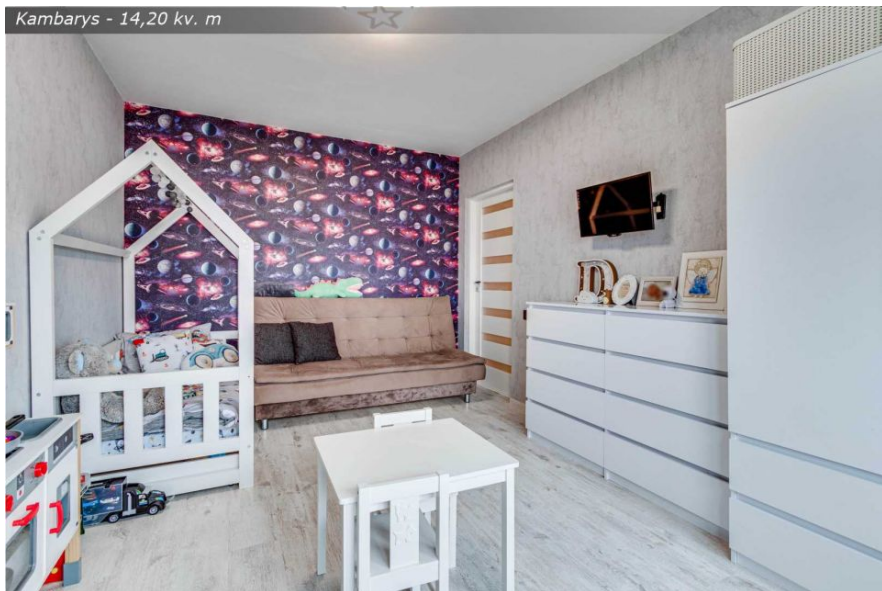
Kambarys - 14,20 kv. m



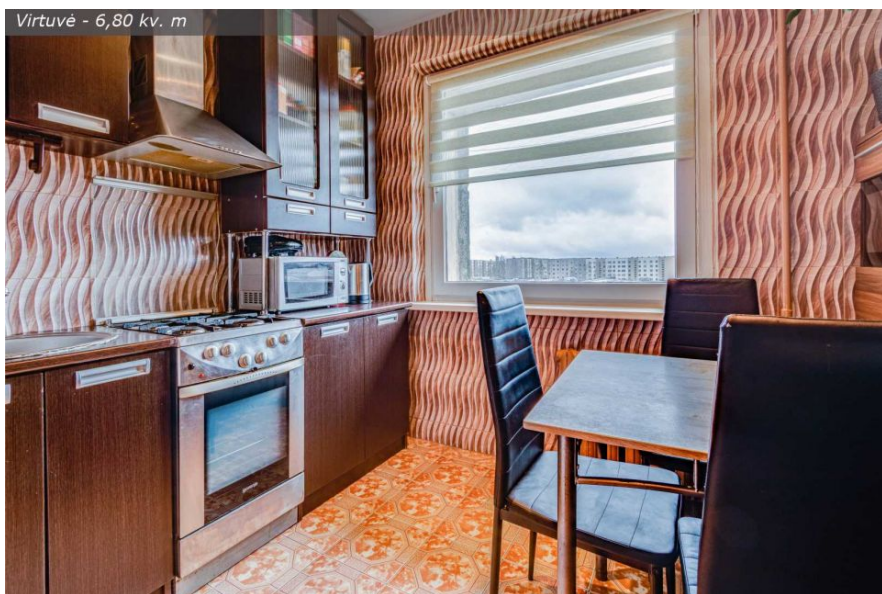
Kambarys - 14,20 kv. m



Kambarys - 14,20 kv. m



Virtuvė - 6,80 kv. m



Virtuvė - 6,80 kv. m

