

Šalia Šiaulių centro ir Talkšos ežero parduodama namo dalis su sklypo dalimi bei erdviu karkasiniu pastatu, Rygos g., Šiauliuose

51 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	51.95 m ²
Sklypo plotas	3.56 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis

Miestas	Šiauliai
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	3
Statybos data	1935
Pastato rekonstrukcijos data	2019
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Stogo danga	Metalas
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Krosnis
Papildoma informacija	Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Atskiras įėjimas, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Šalia Šiaulių centro ir Talkšos ežero parduodama namo dalis su erdviu karkasiniu pastatu bei sklypo dalimi Rygos g. 14, Šiauliuose. Namas yra 1935 m. statybos, 2019 m. rekonstrukcijos. Bendras namo plotas – 107,57 kv. m., parduodamos dalies plotas – 51,95 kv. m. Parduodama dalis yra antrame namo aukšte, joje yra 2 kambariai, svetainė su virtuve, vonios kambarys, WC. Įstatyti plastikiniai langai, pakeistas namo stogas, pakeista dalis sienų rąstų, sienos apšiltintos iš vidaus. Namo dalis šildoma kieto kuro krosnimis bei elektra. Įvestas miesto vandentiekis bei kanalizacija. Namo dalis pilnai atskirta nuo kaimynų, turi atskirą įėjimą. Yra nustatyta pastato naudojimosi tvarka.

Kartu su namo dalimi parduodama sklypo dalis, kurios plotas 3,56 arai. Viso sklypo plotas yra 8,12 arų. Yra nustatyta sklypo naudojimosi tvarka. Bendras kiemas. Kita sklypo dalis yra atskirta tvora, yra atskiras įvažiavimas. Erdvus karkasinis pastatas, kuriame yra įvesta elektra miesto vandentiekis bei kanalizacija. Pastatas yra 2-jų aukštų. Pirmo aukšto grindys betonuotos, o sienos apšiltintos vata. Įstatyti plastikiniai langai. Esant poreikiui galima įsirengti gyvenamas patalpas. Sklypo aplinka prižiūrima, kiemas grįstas plytelėmis, įrengti gėlynai, pakeltos lysvės, daržas. Yra pavėsinė jaukiems pasisėdėjimams. Asfaltuotas privažiavimas.

Namas yra puikioje vietoje – šalia Šiaulių centro, iki Talkšos ežero vos 350 m. Rami vieta, nedidelis transporto judėjimas. Netoli PC „Lidl“, „Tilžė“, „Ermitažas“. vaikų ugdymo įstaigos. Puiki galimybė įsikurti jaukius namus!

Kaina: 51 000 eurų.

Galima pirkti su paskola - visi dokumentai tvarkingi.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 - 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1935 m.;
- Bendras dalies plotas: 51,95 kv. m;
- Aukštas: 2;
- Kambarių sk.: 3;
- Sklypo dalies plotas: 3,56 arai;
- Erdvus karkasinis pastatas;
- Asfaltuotas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: kietu kuru, elektra.

PRIVALUMAI:

- Šalia Šiaulių centro ir Talkšos ežero;
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Atskirta sklypo dalis su atskiru įvažiavimu;
- Erdvus karkasinis pastatas su galimybe įsirengti gyvenamas patalpas;
- Asfaltuota gatvė.

LOKALIZACIJA:

VIDURINIS UGDYMAS

- ~0.62 km Šiaulių valstybinė kolegija
- ~0.60 km Šiaulių Vinco Kudirkos progimnazija;
- ~0.82 km Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija;
- ~0.36 km Šiaulių lopšelis-darželis "Gluosnis";
- ~0.37 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ežerėlis";
- ~0.40 km Lidl;
- ~0.60 km Maxima XX;
- ~0.60 km Norfa XL.

Kviečiame apžiūrėti namo dalį Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 15 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau penkerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

Parduodama namo dalis (II a.) su sklypo dalimi (3,56 a) bei karkasiniu pastatu



Parduodama namo dalis (II a.), kurios bendras plotas 51,95 kv. m



Namo daliai priklauso sklypo dalis (3,56 a), kurioje yra erdvus karkasinis pastatas



Svetainė ir virtuvės zona - 20,70 kv. m



Svetainė ir virtuvės zona - 20,70 kv. m



Svetainė ir virtuvės zona - 20,70 kv. m

